



COMANDO DELLE FORZE OPERATIVE TERRESTRI DI SUPPORTO
Servizio Amministrativo - C.F. / P.I. 93131740230

ATTO DISPOSITIVO N. 919 IN DATA 14/11/2018

Cap. 1189/6/71 E.F. 2018

OGGETTO: Esecuzione di vari lavori edili rientranti nelle prestazioni di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso la Caserma “Dalla Bona””: **lavori di rifacimento spogliatoi, servizi igienici e docce personale maschile e femminile della palestra. CIG 7618407C54.**

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO: l'Atto Autorizzativo n. 655 del 10/09/2018 del Comandante;

CONSIDERATO: che con Richiesta di Offerta (RdO) n. 2063031 tramite Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), è stata esperita una gara, in unico lotto, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s. m. i. e del D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, per l'individuazione dell'operatore economico cui appaltare la prestazione in oggetto;

VISTO: il D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 (così come modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56) e, in particolare, gli articoli 30, 36, 58, 62, 77, 81, 94, 95 e 97;

CONSIDERATO: che sono state invitate a presentare la loro migliore offerta n. 120 ditte sorteggiate dal sistema tra 623 ditte abilitate alla Bando “Lavori di Manutenzione – Edili” – OGI “Edifici civili e industriali”,” aventi sede legale in Veneto;

ACCERTATO: che, entro il termine di scadenza della RdO, sulla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della P.A. sono pervenute, con le modalità previste dalla lettera d'invito, le offerte delle seguenti ditte:

- EUROCOSTRUZIONI DG SRL;
- CUBE RETAIL CONTRACT SRLS.

PRESO ATTO: che risulta regolarmente pervenuta per le su citate Ditte, la documentazione amministrativa chiesta, a pena di esclusione, a corredo dell'offerta economica;

che le offerte presentate dalle ditte sono risultate conformi allo specifico format predisposto dalla stazione appaltante (Allegato “A” alla lettera ‘invito).

Ciò premesso, è emersa la seguente situazione:

DITTA	SCONTO PERCENTUALE OFFERTO	IMPORTO DELL'OFFERTA AL NETTO ONERI SICUREZZA E IVA
EUROCOSTRUZIONI DG SRL	5,00 %	€ 18.433,18
CUBE RETAIL CONTRACT SRLS.	8,96 %	€ 17.664,80

CONSIDERATO: che l'aggiudicazione deve avvenire, anche in presenza di una sola offerta valida, utilizzando il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale come stabilito nella lettera d'invito, la ditta aggiudicataria è risultata :

DITTA	C.F./P.I.	INDIRIZZO	CITTA'
CUBI REATIL CONTRACT SRLS	04218390237	Via OLIVE', 1	Verona (VR)

CONSIDERATO: che tramite il portale AVCPASS si è provveduto a effettuare la verifica dei requisiti "minimi" di cui all'art.80 del predetto D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO: che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva dell'impresa tramite l'acquisizione di apposito DURC regolare;

CONSIDERATO: che la ditta aggiudicataria ha provveduto a costituire la cauzione definitiva;

CONSIDERATO: il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del D. Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a).

DISPONE

che la citata Ditta provveda, previa stipula dell'atto negoziale, alla esecuzione della seguente prestazione:

Descrizione prestazione	Unità di Misura	Q.tà	Importo a corpo
Lavori di rifacimento spogliatoi, servizi igienici e docce personale maschile e femminile della palestra della Caserma Dalla Bona, ubicata in Piazzetta S. Spirito 12 , Verona, come dettagliatamente specificati nel disciplinare tecnico in allegato, che fa parte integrante del presente atto	A corpo	1	
Offerta della ditta al netto dello sconto			€ 17.664,60
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 596,65
Totale imponibile			€ 18.261,45
IVA 22 %			€ 4.017,52
Totale IVA inclusa			€ 22.278,97

La spesa complessiva di **Euro 22.278,97** IVA inclusa graverà sulle assegnazioni concesse sul capitolo **1189/6/71** del corrente Esercizio Finanziario.

Si da atto che tale affidamento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web istituzionale, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 (Legge Anticorruzione).

La presente disposizione viene emessa in doppio originale, di cui uno per la raccolta delle disposizioni amministrative, l'altro per la documentazione di spesa da allegare all'ordine di pagamento.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Ten. Col. com. Alessandro ROSIELLO

Per presa visione
IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA
Magg. com. Francesco PUZZOVIO

DISCIPLINARE TECNICO

LAVORI DI ADEGUAMENTO SPOGLIATOI, SERVIZI IGIENICI E DOCCE, PERSONALE MASCHILE E FEMMINILE, DEL LOCALE PALESTRA, PRESSO LA CAS. DALLA BONA

CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI

Art. 1/E Lavori di adeguamento spogliatoi, servizi igienici e docce

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per i lavori di adeguamento spogliatoi, servizi igienici e docce personale maschile e femminile della palestra sita all'interno della Caserma "G.A. DALLA BONA" di Verona.

Le indicazioni e le prescrizioni del presente disciplinare, comprensive degli allegati grafici nonché degli elaborati tecnici aggiuntivi, ne forniscono la consistenza qualitativa, quantitativa e le specifiche tecniche di base per l'esecuzione delle opere stesse.

In particolare è prevista l'esecuzione delle sottoelencate opere:

1. La rimozione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, negli attuali locali docce e servizi igienici di:
 - n. 6 infissi di porta comprese imbotti e cornici, con accatastamento per il successivo ricollocamento in opera;
 - n. 7 sanitari in ceramica completi di miscelatori;
 - n. 2 radiatori, con accatastamento per il successivo ricollocamento in opera;
 comprese le eventuali opere provvisionali, l'abbassamento del materiale sino al sito di carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche;
2. La demolizione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, di spallette in muratura di laterizio forato e/o pieno all'interno dei locali docce maschili, comprese le eventuali opere provvisionali, l'abbassamento del materiale sino al sito di carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche;
3. La rimozione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, di tutti i pavimenti, sottofondi ed i rivestimenti degli attuali locali docce e servizi igienici, comprese le eventuali opere provvisionali, l'abbassamento del materiale sino al sito di carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche;
4. La demolizione dell'impianto idrico e di scarico esistenti negli attuali locali docce e servizi igienici, comprese le eventuali opere murarie di demolizione e provvisionali, l'abbassamento del materiale sino al sito di carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche;
5. La realizzazione della rete di scarico acque bianche e nere a servizio dei nuovi box doccia, servizi igienici e lavabi, desumibile dagli elaborati di progetto, da eseguirsi con la fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene, entro scanalature precedentemente realizzate, del diametro minimo di mm.40, compresi raccordi e pezzi speciali;
Sono compresi gli oneri per l'assistenza muraria, foratura, ripristini, ancoraggi con ferramenta all'interno del fabbricato ed eventuali opere provvisionali.
6. L'allacciamento della rete di scarico acque bianche e nere a servizio dei nuovi box doccia, servizi igienici e lavabi, alla colonna di scarico principale, desumibile dagli elaborati di progetto, mediante la fornitura e posa in opera di tubazioni in cloruro di polivinile del tipo ad elevata resistenza termica (90°) (tipo 302 extra colore arancio), entro scanalature precedentemente realizzate, del diametro minimo di mm.100, compresi raccordi, pezzi speciali e la sigillatura dei giunti con collante speciale;
Sono compresi gli oneri per l'assistenza muraria, foratura, ripristini, ancoraggi con ferramenta all'interno del fabbricato ed eventuali opere provvisionali.
7. La realizzazione della rete di distribuzione acqua calda e fredda a servizio dei nuovi box doccia, servizi igienici e lavabi, desumibile dagli elaborati di progetto, da eseguirsi con la fornitura e posa in opera di tubazioni in multistrato o polietilene PN16, entro scanalature precedentemente realizzate, nel diametro minimo mm.25, compresi i pezzi speciali ed il rivestimento per l'isolamento termico.
Sono compresi gli oneri per l'assistenza muraria, foratura, ripristini, ancoraggi con ferramenta all'interno dei locali ed eventuali opere provvisionali.

8. La ricollocazione in opera, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, delle porte, complete di imbotti e cornici e dei radiatori precedentemente rimossi,
9. La realizzazione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, di intonaci interni al civile di calce eminentemente idraulica, su parte delle murature da cui sono stati rimossi i rivestimenti in piastrelle, comprese le eventuali opere provvisoria;
10. La realizzazione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, nei locali docce, servizi igienici e lavabi di:
 - impermeabilizzazione solaio mediante la fornitura e posa in opera di membrana bitume polimero elastomerica (SBS) armata con "non tessuto" di poliestere a filo continuo da 4 mm. di spessore avente una resistenza a trazione di 800 N/5 cm. Trasversalmente e flessibilità a freddo di -25° C, posta con giunzioni laterali di almeno 10 cm. E quelle di testa di almeno 15 cm.;
 - impermeabilizzazione pareti locali docce mediante l'applicazione di due mani di emulsione bituminosa in ragione di a caldo 1 Kg/mq per mano;
 - massetti di sottofondo in sabbia e cemento dello spessore di cm.5;

 - nuovi pavimenti in piastrelle di ceramica o gres porcellanato, di prima scelta commerciale, di dimensioni cm. 20x20, spessore mm.9, colore a discrezione della Direzione Lavori, compreso collante, stuccatura dei giunti;
 - nuovi rivestimenti in piastrelle di ceramica o gres porcellanato, di prima scelta commerciale, di dimensioni cm. 20x20, spessore mm.9, colore a discrezione della Direzione Lavori, impostati ad una altezza di 2,00 mt, compreso collante, stuccatura dei giunti;
11. Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, nei locali docce, servizi igienici e lavabi di:
 - n. 4 piatti doccia in gres porcellanato bianco da cm. 80 x 80 completi di soffione anticalcare con braccio cromato, piletton e griglia sifonata e miscelatore monocomando;
 - n. 3 box doccia ad un'anta costituita da un telaio in alluminio colore bianco, con due pannelli in cristallo temperato 4 mm di cui uno fisso ed uno mobile, chiusura magnetica compreso la sigillatura del perimetro con silicone bianco. Dimensioni 90 cm;
 - n. 1 box doccia ad angolo costituita da un telaio in alluminio colore bianco, con due pannelli in cristallo temperato 4 mm per lato di cui uno fisso ed uno mobile, chiusura magnetica compreso la sigillatura del perimetro con silicone bianco. Dimensioni 80 x 80 cm;
 - n. 2 vasi a pavimento di porcellana, completi di cassetta sciacquatrice da 10 lt, sedile in plastica tubo cromato di collegamento e viti di fissaggio;
 - n. 2 lavabi con colonna in porcellana, completi di gruppo miscelatore in ottone cromato, scarico, sifone e specchio in materiale termoplastico completo di plafoniera e presa di alimentazione;
 - n.2 portasalviette in materiale termoplastico;
 - n.6 portasapone in materiale termoplastico;
 - n.2 porta scopino e porta carta igienica in materiale termoplastico.
12. Raschiatura delle tinte e tinteggiatura interna con idropittura traspirante semilavabile, in tinta pastello, su tutte le pareti e i soffitti dei locali oggetto dell'intervento, eseguita a due strati, con colori a scelta della Direzione Lavori, comprese eventuali opere provvisoria.

La pittura proverrà dalle migliori fabbriche nazionali, non conterrà solventi, dovrà fornire grande resistenza chimica e buona resistenza meccanica;
L'articolo sarà contabilizzato a corpo.

CONDIZIONI TECNICHE GENERALI

Tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione dei suddetti lavori quali: noli, trasporti, attrezzature speciali, assistenze murarie, ripristini, trasporto materiali alle pubbliche discariche, pulizia del cantiere a lavori ultimati, dichiarazione di conformità prevista dal D.M. 22/01/2008 n° 37 e quanto altro necessiti per dare l'opera perfettamente eseguita a regola d'arte, sono compensati e compresi nel prezzo degli articoli sopra indicati ed a totale carico della ditta appaltatrice, la quale si impegna a garantire l'opera conformemente alla corrente normativa.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Ten. Col. com. Alessandro ROSIELLO

Per presa visione
IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA
Magg. com. Francesco PUZZOVIO

IL DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO E' CUSTODITO AGLI ATTI DI QUESTO UFFICIO