



COMANDO DELLE FORZE OPERATIVE TERRESTRI DI SUPPORTO
Servizio Amministrativo - C.F. / P.I. 93131740230

ATTO DISPOSITIVO N. 1144 IN DATA 21/12/2018

Cap. 1189/6/71 E.F. 2018

OGGETTO: Riqualficazione camerate ubicate al 3^a piano della Palazzina "L" presso la Caserma Dalla Bona in Verona.
COD. CIG: 76610090A0

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO: l'Atto Autorizzativo n. 837 del 23/10/2018 del Comandante;

CONSIDERATO: che con Richiesta di Offerta (RdO) n. 2105641 tramite Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), è stata esperita una gara, in unico lotto, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s. m. i. e del D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, per l'individuazione dell'operatore economico cui appaltare la prestazione in oggetto;

VISTO: il D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 (così come modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56) e, in particolare, gli articoli 30, 36, 58, 62, 77, 81, 94, 95 e 97;

CONSIDERATO: che sono state invitate a presentare la loro migliore offerta n. 300 ditte sorteggiate dal sistema tra 1514 ditte abilitate alla Bando "Lavori di Manutenzione – Edili" – OG1 "Edifici civili e industriali", aventi sede legale in Veneto, Emilia Romagna, Lombardi, Trentino Alto Adige;

ACCERTATO: che, entro il termine di scadenza della RdO, sulla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della P.A. sono pervenute, con le modalità previste dalla lettera d'invito, le offerte delle seguenti ditte:

- GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE;
- NORD COSTRUZIONI SRL ;
- CUBE RETAIL CONTRACT S.R.L.S;
- SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.;
- EDILCONFORT SRL;
- LE COSTRUZIONI SRL;
- TESSARILUCINDO;

PRESO ATTO: che risulta regolarmente pervenuta per le su citate Ditte, la documentazione amministrativa chiesta, a pena di esclusione, a corredo dell'offerta economica;

che le offerte presentate dalle ditte sono risultate conformi allo specifico format predisposto dalla stazione appaltante (Allegato "A" alla lettera 'invito).

Ciò premesso, è emersa la seguente situazione:

GRADUATORIA	DITTA OFFERENTE	SCONTO
1	EDILCONFORT SRL	26,252 %
2	LE COSTRUZIONI SRL	17,36 %
3	TESSARILUCINDO	12,89 %
4	GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	11,50 %
5	NORD COSTRUZIONI SRL	7,77 %
6	CUBE RETAIL CONTRACT SRLS	5,50 %
7	SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI SRL	5,45 %

CONSIDERATO: che il sistema MEPA ha, successivamente, generato, per sorteggio automatizzato, l'elenco dei criteri da applicare per la valutazione della congruità delle offerte ammesse, identificando, quale primo metodo, ai sensi dell'articolo 97 commi 2 e 3-bis del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (così come modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56), il criterio indicato al sotto para e) del citato art. 97 comma 2 (Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, applicando come coefficiente il valore 0,6), individuato direttamente dalla piattaforma. In esito a tale procedura la soglia di anomalia risulta fissata allo sconto del 10,954 %;

CONSIDERATO: che all'applicazione del citato criterio agli importi offerti dalle Ditte, è emerso che le offerte presentate dalle Ditte EDILCONFORT SRL, LE COSTRUZIONI SRL, TESSARI LUCINDO e GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE sulla base del valore limite soglia, determinato secondo il criterio di cui al precedente paragrafo, sono risultate anomale.

CONSIDERATO: che, applicando il comma 5 del citato art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (così come modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56), la stazione appaltante ha provveduto a richiedere le spiegazioni alle citate ditte.

CONSIDERATO: che EDILCONFORT SRL, LE COSTRUZIONI SRL, TESSARI LUCINDO non hanno provveduto a fornire le giustificazioni nel termine minimo (15 gg.) previsto dalla legge e pertanto sono state escluse dalla gara.

CONSIDERATO: che, applicando il comma 5 del citato art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (così come modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56), la stazione appaltante ha provveduto ad esaminare le spiegazioni sul prezzo/sconto offerto acquisite dalla ditta (4^ miglior offerente) GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE.

CONSIDERATO: che, le spiegazioni fornite dalle su menzionata ditta risultano accettabili e verosimilmente giustificano il prezzo particolarmente vantaggioso proposto, utilizzando il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale come stabilito nella lettera d'invito, si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria alla seguente ditta, assegnandole un termine per la costituzione della cauzione definitiva:

DITTA	C.F./P.I.	INDIRIZZO	CITTA'
GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	02020940389	Via Ippolito Scarcella, 12/14	Copparo (FE)

CONSIDERATO: che in data 19.12.2018 la ditta GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE ha comunicato via pec di rinunciare all'aggiudicazione provvisoria "visti i tempi ristretti di inizio lavori" (ha infatti specificato di non essere in grado di iniziare gli stessi prima del mese di marzo 2019), si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria alla seguente ditta (5^ miglior offerente):

DITTA	C.F./P.I.	INDIRIZZO	CITTA'
NORD COSTRUZIONI SRL	03742720232	Via Villafontana, 51	Oppeano (VR)

- CONSIDERATO:** che tramite il portale AVCPASS si è provveduto a effettuare la verifica dei requisiti “minimi” di cui all’art.80 del predetto D. Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO:** che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva dell’impresa tramite l’acquisizione di apposito DURC regolare;
- CONSIDERATO:** che la ditta aggiudicataria ha provveduto a costituire la cauzione definitiva;
- CONSIDERATO:** il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall’articolo 32, comma 10, del D. Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a).

DISPONE

che la citata Ditta provveda alla esecuzione della seguente prestazione:

Descrizione prestazione	Unità di Misura	Q.tà	Importo a corpo
Riqualificazione camerate ubicate al 3 ^a piano della Palazzina "L" presso la Caserma Dalla Bona in Verona, come dettagliatamente specificati nel disciplinare tecnico firmato per accettazione dalla ditta	A corpo	1	
Offerta della ditta al netto dello sconto			€ 36.675,82
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 1.218,00
Totale imponibile			€ 37.893,82
IVA 22 %			€ 8.336,64
Totale IVA inclusa			€ 46.230,46

La spesa complessiva di **Euro 46.230,46** IVA inclusa graverà sulle assegnazioni concesse sul capitolo **1189/6/71** del corrente Esercizio Finanziario.

Si da atto che tale affidamento è soggetto all’obbligo di pubblicità sul sito web istituzionale, sezione “Amministrazione Trasparente”, così come previsto dall’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui all’art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 (Legge Anticorruzione).

La presente disposizione viene emessa in doppio originale, di cui uno per la raccolta delle disposizioni amministrative, l’altro per la documentazione di spesa da allegare all’ordine di pagamento.

L’originale firmato del presente atto è conservato agli atti di questo Ufficio.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Magg. com. Alessandro ROSIELLO

Per presa visione
IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA
Cap. com. Francesco PUZZOVIO

DISCIPLINARE TECNICO

Riqualificazione camerate ubicate al 3° piano della Palazzina "L" presso la Caserma Dalla Bona in Verona.

Art. 1/E Lavori di riqualificazione camerate

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per i lavori di riqualificazione camerate site al 3° piano della palazzina "L" all'interno della Caserma "G. A. DALLA BONA" di Verona.

Le indicazioni e le prescrizioni del presente disciplinare, comprensive degli allegati grafici nonché degli elaborati tecnici aggiuntivi, ne forniscono la consistenza qualitativa, quantitativa e le specifiche tecniche di base per l'esecuzione delle opere stesse.

In particolare è prevista l'esecuzione delle sottoelencate opere:

1. La rimozione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, di infisso di porta in alluminio anodizzato posto all'ingresso del corridoio denominato "D", comprese le eventuali opere provvisionali, l'abbassamento del materiale sino al sito di carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche;
2. La demolizione, fino al vivo delle murature e secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, di tratti di intonaco ammalorato, a causa di precedenti infiltrazioni dal manto di copertura, nei locali corridoi e nelle stanze adibite a camerate, comprese le eventuali opere provvisionali, l'abbassamento del materiale sino al sito di carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche;
3. La raschiatura delle vecchie tinte in alcuni tratti dei soffitti e delle pareti dei locali corridoi e camerate, comprese le eventuali opere provvisionali;
4. La realizzazione, laddove precedentemente rimossi e secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, di nuovi intonaci interni con malta bastarda di calce e cemento, per uno spessore minimo non inferiore a mm.20, compreso formazione di spigoli rientranti e sporgenti orizzontali e verticali, spallette, fasce a piombo per regolo superfici curve, paraspigoli in acciaio zincato, rete porta intonaco in corrispondenza dei giunti, formazione e disfacimento dei piani di lavoro, pulizia, trasporto in discarica dei materiali di risulta ed indennità di discarica;

5. Esecuzione di rasatura e lisciatura delle superfici con rasante a base di gesso additivato con calce, compreso la formazione di spigoli vivi rientranti o sporgenti, orizzontali o verticali, spallette, formazione e disfacimento dei piani di lavoro, pulizia, trasporto in discarica dei materiali di risulta, indennità di discarica;
 6. La realizzazione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, di n. 56 punti luce a parete (n.8 per ogni camerata, in testata posto letto) realizzati con canalina in PVC rigida posata a vista e conduttori tipo N07V-K di sezione minima 1,5 mmq. compreso il conduttore di protezione, percorso medio di m. 5 grado di protezione IP 20;
 7. Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, di n. 56 punti di comando luce a vista, completi di frutto entro scatola da esterno, in materiale autoestinguente, canalina e conduttori N07V-K , sezione 1,5 mmq., grado di protezione IP20, percorso medio di m. 5 con interruttore unipolare;
 8. La fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, di n. 56 Reglette tipo “Beghelli” o similare, aventi le seguenti caratteristiche minime:
 - Dimensioni 120 cm.;
 - Parete corpo in polycarbonato bianco autoestinguente bianco RAL2003;
 - Diffusore opalino in PMMA;
 - Potenza 28W slim con neon T5 già incluso luce 3000k;
 - Alimentazione (V) 220/240 V ac 50/60Hz conformità EN60598-1, EN60598-2-1, CE grado di protezione IP20;
 9. La tinteggiatura interna con idropittura traspirante semilavabile, in tinta pastello, su tutte le pareti e i soffitti dei locali oggetto dell'intervento e secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, eseguita a due strati, con colori a scelta della Direzione Lavori, comprese eventuali opere provvisoriale.
- La pittura proverrà dalle migliori fabbriche nazionali, non conterrà solventi, dovrà fornire grande resistenza chimica e buona resistenza meccanica;
- L'articolo sarà contabilizzato a corpo.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Ten. Col. com. Alessandro ROSIELLO

Per presa visione
IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA
Magg. com. Francesco PUZZOVIO

IL DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO E' CUSTODITO AGLI ATTI DI QUESTO UFFICIO
