

**COMANDO PER LA FORMAZIONE  
E  
SCUOLA DI APPLICAZIONI DELL'ESERCITO**  
**Direzione di Intendenze - Ufficio Amministrazione**  
**via Arsenale, 22 - 10121 Torino**  
**C.F. 80093240019**

**Avviso di pubblicazione**  
ex art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Comando per la Formazione e Scuola di Applicazione dell'Esercito, Via Arsenale, 22 10121 Torino - Pec: scuola\_applicazione@postacert.difesa.it - C.F. 80093240010;
2. **Codice C.I.G.:** ZA72E2D914;
3. **R.U.P. per la fase di affidamento:** Capo Ufficio e Capo Servizio Amministrativo;
4. **Oggetto:** sistemazione del tetto della scuderia e del tetto degli uffici scuderia presso il Complesso Sportivo "Caserma Porcelli" Torino C.so Galileo Ferraris 200 quale controprestazione di cui all'Appendice in data 19 mag. 2020 all'Atto di Permuta n. 7 in data 27 dic. 2018.;
5. **Luogo di esecuzione delle opere:** TORINO - Corso Galileo Ferraris 200;
6. **Procedura di scelta del contraente:** RDO n. 2637042 in modalità di selezione fornitore APERTA mediante il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, è stata esperita una ricerca di mercato a mezzo procedura negoziata ex art. 36, c. 2 let. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto il cui AVVISO INDIZIONE RDO APERTA è stato pubblicato sul profilo del committente Esercito Italiano;
7. **Criterio di aggiudicazione:** sconto percentuale unico più alto (*migliore percentuale di ribasso*) applicato sul prezzo posto a base di gara (ai sensi dell'art. 95, comma 4 let. b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - criterio del minor prezzo);
8. **Importo a base di gara:** euro 37.980,85 (IVA esclusa);
9. **Luogo e data di svolgimento della valutazione offerte pervenute:** COMANDO PER LA FORMAZIONE E SCUOLA DI APPLICAZIONE - Via Arsenale 22 - 10121 TORINO - piattaforma MEPA;
10. **Elenco Ditte invitate a presentare offerta:** Procedura negoziata a mezzo RDO in modalità di selezione fornitore APERTA (vds precedente punto 6);
11. **Numero operatori economici offerenti:** 10 (DIECI):
  - COGEMA COSTRUZIONI S.R.L.S.;
  - COMPAGNIA RISTRUTTURAZIONI EDILI S.R.L.S.;
  - ECOS S.R.L.;
  - EDILTECNOSISTEM S.R.L.S.;
  - EDILVERNICIATORI S.R.L.;
  - LAZZARINI;
  - RE.CA COSTRUZIONI S.R.L.;
  - ROMEO EDIL IMPIANTI S.R.L.;
  - SABI di CUCCURULLO SABATO & C. S.A.S.;
  - TECNOROMA di FRANCESCO ROMANO;
12. **Numero offerte escluse:** 1 (UNO) ai sensi dell'articolo 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
  - TECNOROMA di FRANCESCO ROMANO;
13. **Aggiudicatario:** Ditta **COMPAGNIA RISTRUTTURAZIONI EDILI S.R.L.S.** con sede legale in Via Dorando Petri, 4 - 00196 Tivoli Terme (RM) - Codice Fiscale e Partita IVA 13696031007;

**14. Importo aggiudicazione:** euro 35.382,66 (IVA inclusa) imponibile euro 29.002,18 + IVA 22% euro 6.380,48, sconto percentuale offerto 23,640%.

**Allegati:**

Atto Autorizzativo n. 594 del 07 mag. 2020.

Atto Dispositivo n. 34 del 11 gen. 2021.

**Torino**, 11 gen.. 2021

IL CAPO UFFICIO  
E CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
Ten.Col. com. Francesco VERDE

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.



COMANDO PER LA FORMAZIONE  
E  
SCUOLA DI APPLICAZIONE DELL'ESERCITO  
DIREZIONE D'INTENDENZA

ATTO AUTORIZZATIVO N. 594

IN DATA 07 mag. 2020  
C.R.A. N. 4

OGGETTO: Autorizzazione a stipulare una appendice a variante dell'Atto di Permuta n. 7 in data 27 dic. 2018 per la concessione della scuderizzazione dei cavalli di proprietà dei soci ANAC – COLOC – TO presso il Centro Ippico Militare del Comando per la Formazione e Scuola di Applicazione dell'Esercito per il periodo 01 gen. 2019 – 31 dic. 2020.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

VISTO: l'art. 569 e ss. del Decreto del Presidente della Repubblica del 15.03.2010 n. 90, che disciplinano le condizioni e le modalità per i contratti di permuta o prestazioni da stipulare tra il Ministero della Difesa e soggetti pubblici e privati, in attuazione dell'art. 545 del Decreto Legislativo del 15 marzo 2010 n. 66, Libro III – Titolo II – Capo IV (Codice dell'Ordinamento Militare);

VISTA: la Direttiva SMD-L-027 edizione 2013 dello Stato Maggiore della Difesa – IV Reparto – Logistica e Infrastrutture afferente alle “Condizioni e modalità per la stipula e l'esecuzione di convenzioni e contratti tra il Ministero della Difesa e soggetti pubblici e privata per la permuta di materiali o prestazioni;

VISTA: la direttiva “Le permutate in ambito E.I.: Norme e Procedure” edizione 2013, dello Stato Maggiore dell'Esercito e diramata dall'Ufficio Generale del Centro di Responsabilità Amministrativa (C.R.A.) con lett. prot. n. M\_DE 23458/2924 Cod.id. CRA/UAC3 Ind.cl. 7.3.2.1 in data 16.04.2013;

VISTA: la circolare n. 559/CRA/UAC3/7.3.2.1 del 30 gennaio 2014 del Centro di Responsabilità Amministrativa dell'Esercito Italiano che modifica ed integra la predetta Direttiva in merito alle prescritte autorizzazioni da parte dei Superiori organi di Controllo e in merito alle procedure telematiche a mezzo SIEFIN da espletare per istruire il previsto iter procedimentale per addivenire alla stipula di un atto di permuta;

VISTI: il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice degli Appalti Pubblici”, il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 (Regolamento speciale Appalti Difesa) per quanto applicabili;

VISTO la circolare n. 559/CRA/UAC3/7.3.2.1 del 30 gennaio 2014 del Centro di Responsabilità Amministrativa dell'Esercito Italiano che modifica ed integra la predetta Direttiva in merito alle prescritte autorizzazioni da parte dei Superiori organi di Controllo e in merito alle procedure telematiche a mezzo SIEFIN da espletare per istruire il previsto iter procedimentale per addivenire alla stipula di un atto di permuta;

- VISTO il protocollo d'intesa, ratificato nell'ambito della riorganizzazione del settore equestre della Forza Armata, tra lo Stato Maggiore dell'Esercito e l'Associazione Nazionale Arma di Cavalleria, a beneficio e sostegno del mantenimento delle tradizioni equestri dell'Esercito (Edizione 2015);
- VISTO l'Atto di Permuta n. 7 in data 27 dic. 2018 era stata concordata la prestazione di "scuderizzazione di 12 cavalli, per il periodo dal 01 gen. 2019 al 31 dic. 2020" per un valore di euro 68.620,00. Tale atto di permuta prevedeva le seguenti controprestazioni:
- a. Riparazione dei divisori interni per 23 box cavalli;
  - b. Sostituzione del riduttore epicicloidale dell'impianto a catena per il reflusso dei residui dei box;
  - c. Rifacimento dell'impianto di deflusso delle acque piovane presso il Centro Ippico Militare (CIM) con creazione di un piano in autobloccanti nell'area antistante le scuderie;
  - d. Realizzazione di un impianto esterno abbeveratoi dei box cavalli;
  - e. Fornitura e posa in opera di n. 46 tappeti in gomma lungo i corridoi della scuderia e della mascalcia;
- VISTO il verbale n. 32 in data 07 apr. 2020, approvato dal Sig. Generale Comandante, è stata ridefinita, dalla Commissione all'uopo nominata e convocata, l'equivalenza economica esistente tra la prestazione e la relativa controprestazione inerente al citato atto di permuta n. 7 del 27 dic. 2018, a seguito della rideterminazione del valore della prestazione (a consuntivo) e delle mutate esigenze del Comando in merito alle controprestazioni da effettuarsi;
- VISTO che dal citato verbale è risultato:
- a. **prestazione** a consuntivo pari ad euro **57.531,53** così determinata:
    - euro 29.613,92 (valore dell'effettiva occupazione dei box per l'anno 2019);
    - euro 2.961,39 (quota ANAC per l'anno 2019 come da protocollo d'intesa tra SMD e ANAC, ed. 2015);
    - euro 34.310,00 (valore stimato per occupazione dei box per l'anno 2020);
    - euro 3.431,00 (quota ANAC stimata per l'anno 2020 come da protocollo d'intesa tra SMD e ANAC, ed. 2015);
    - euro 57.531,53 (credito residuo stimato);
  - b. **controprestazione** pari ad euro **57.531,53** per l'esecuzione dei lavori appresso specificati;
- CONSIDERATO l'indirizzo espresso dal Comandante per la Formazione circa la necessità di sopperire all'esigenza che trattasi;

#### AUTORIZZO

la stipula di una appendice all'Atto di Permuta n. 7 in data 27 dic. 2018, richiamato in premessa, riportante il valore della prestazione (a consuntivo) pari a euro **57.531,53 (cinquantasettemilacinquecentotrentuno/53)**. La relativa **controprestazione**, per un valore complessivo pari a euro **57.531,53 (cinquantasettemilacinquecentotrentuno/53)** calcolato secondo il criterio di equivalenza economica complessiva delle prestazioni reciproche, è così modificata:

- completamento dei lavori finalizzati alla sistemazione del tetto della palazzina uffici e della scuderia presso il Centro Sportivo Porcelli per un importo pari ad euro 11.355,72 (l'importo complessivo dei lavori ammonta a euro 46.336,82 di cui euro **34.981,10** oggetto di

controprestazione della precedente permuta n. 9/2016, congruito con verbale n. 30 in data 07 apr. 2020 dalla commissione di cui alle premesse);

- completamento dei lavori ripristino, fissaggio e irrigidimento dei box cavalli presso il Centro Ippico Militare per un importo pari ad euro **3.628,72** (l'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 14.640,00 di cui **euro 11.011,28** oggetto di controprestazione del precedente atto di indirizzo del 23 apr. 2018 tra ANAC e COMANDO e successive appendici e varianti, congruito con verbale n. 31 in data 07 apr. 2020 dalla commissione di cui alle premesse);
- realizzazione di opere di ristrutturazione degli impianti elettrici del Centro Sportivo Porcelli per un importo pari ad **euro 31.049,00** (al netto del costo di progettazione poiché oggetto di controprestazione della precedente permuta 9/2016, congruita con verbale n. 30 in data 07 apr. 2020);
- fornitura e posa in opera di tappeti in gomma lungo i corridoi della scuderia e della mascaia per un importo pari ad **euro 8.692,50**;
- riparazione macchina taglia erba in dotazione al Centro Ippico Militare per un importo pari ad euro **2.806,00**.

La presente autorizzazione composta da n. 3 pagine in calce sottoscritte è emessa in duplice copia originale di cui:

- una copia per la raccolta delle disposizioni amministrative dell'esercizio finanziario in corso;
- una copia per uso d'ufficio a corredo del fascicolo di gara.

P.P.V.  
IL CAPO UFFICIO  
E CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten.Col. com. Francesco VERDE)

IL DIRETTORE  
(Col. com. t. ISSMI Giuseppe TEMPESTA)





COMANDO PER LA FORMAZIONE  
E  
SCUOLA DI APPLICAZIONE DELL'ESERCITO  
Direzione di Intendenza - Ufficio Amministrazione

ATTO DISPOSITIVO n. 34

in data 11 gennaio 2021

Oggetto Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. a), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., per la sistemazione del tetto della scuderia e del tetto degli uffici scuderia presso il Complesso Sportivo "Caserma Porcelli" Torino C.so Galileo Ferraris 200.  
Controprestazione di cui all'Appendice in data 19 mag. 2020 all'Atto di Permuta n. 7 in data 27 dic. 2018.. CIG:ZA72E2D914. Fasc. Arch. 338/2020.

**IL CAPO UFFICIO E CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

- Visti i RR. DD. 18.11.1923, n. 2440 e 23.05.1924, n. 827; il D.Lgs. 15.03.2010 n. 66 e l'art. 42, comma 1, del D.P.R. 15.03.2010 n.90; l'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.; il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 (Regolamento speciale appalti difesa) per quanto applicabili e la successiva precisazione del Segretariato Generale della Difesa datata 05.07.2013 e diramata dalla D.A.E. con lettera prot. n. 0006414 in data 08.07.2013; l'art. 26 della L. 23.12.1999, n. 488, la L. 30.07.2004 n. 191 e l'art.1, comma 22, della L. 23.12.2005, n. 266; il combinato disposto dell'art.7 D. L. 52/2012 (convertito con modifiche in L. 94/2012) e dell'art.1 D.L. 95/2012 (convertito con modifiche in L. 135/2012) in materia di acquisizione di beni e servizi tramite la Consip S.p.a.; il D.P.R. 28.12.2000, n. 445 ed il D. Lgs. 07.03.2005, n. 82; il D.Lgs. 09.10.2002, n. 231 e il D.Lgs. 09.11.2012 n. 192; l'art. 9 del D.L. 01.07.2009 n.78 convertito con L. n.102/2009; gli artt. 3 e 6, Legge 13 agosto 2010 n. 136, come modificata dal Decreto Legge 12 novembre 2010, n. 187, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari; la L. 190/2014;
- Visto l'Atto Autorizzativo n. 594 in data 07 mag. 2020 con il quale il Direttore ha autorizzato l'esperimento di una RDO, in modalità di selezione fornitore APERTA mediante il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Considerato che per l'esigenza in oggetto è stata esperita la RDO n. 2637042 in MEPA ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. a) del D.Lgs. 18 apr. 2016, n. 50 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione sconto percentuale unico più alto (*migliore percentuale di ribasso*) applicato sul prezzo posto a base di gara (ai sensi dell'art. 95, comma 4 let. b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. criterio del minor prezzo), di cui è risultata aggiudicataria, la ditta **COMPAGNIA RISTRUTTURAZIONI EDILI S.R.L.S.** con sede legale in Via Dorando Petri, 4 – 00196 Tivoli Terme (RM) – Codice Fiscale e Partita IVA 13696031007, come riportato nel Verbale n. 51/2020 del 17 dic. 2020 ed approvato dal Direttore in pari data;
- Visto l'Appendice in data 19 mag. 2020 all'Atto di Permuta n. 7 in data 27 dic. 2018 avente per prestazione la scuderizzazione dei cavalli di proprietà dei soci ANAC-COLOC e come controprestazione i lavori in oggetto;
- Vista la richiesta protocollo INAIL\_24491901 emessa in data 30 ott. 2020 e con scadenza in data 27 feb. 2021 dalla quale risulta la regolarità contributiva nei confronti dell'INPS e INAIL;
- Visto che alla data del 13 dic. 2020 non vi sono annotazioni nel casellario dell'ANAC a carico del citato O.E.;

Visto l'art. 15, comma 6 bis e 5 ter, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. aggiornato (D.L. 16 lug. 2020, n. 76 e.c. "decreto semplificazioni") convertito, con modificazioni, dalla L. 11 set. 2020 n. 120;

**DISPONE**

che i lavori in oggetto siano eseguiti dalla ditta **COMPAGNIA RISTRUTTURAZIONI EDILI S.R.L.S.** con sede legale in Via Dorando Petri, 4 – 00196 Tivoli Terme (RM) – Codice Fiscale e Partita IVA 13696031007, alle seguenti condizioni economiche:

Importo Base Gara euro	Sconto Offerto %	Sconto euro	Imponibile euro	Iva 22 % euro	Totale euro
37.980,85	23,640	8.978,67	29.002,18	6.380,48	<b>35.382,66</b>

La spesa totale pari ad **euro 35.382,66 (trentacinquemilatrecentottantadue/66)** sarà sostenuta dall'Associazione Nazionale Arma di Cavalleria - COLOC Piemonte, Codice Fiscale: 80245070588, P. IVA: 02136081003 come previsto nell'atto di permuta sopramenzionato;

La commessa in oggetto sarà regolata tramite gli atti negoziali previsti, sulla base dei limiti di spesa, dalla vigente normativa.

Il presente Atto, che consta di n. 2 (due) pagine e 1 (uno) Allegato, viene emesso in 2 originali, di cui uno per la raccolta delle disposizioni amministrative e l'altro da allegare all'ordine di pagamento. Per tutte le restanti esigenze si provvederà a mezzo copie autenticate.

IL CAPO UFFICIO  
E CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
Ten. Col. com. Francesco VERDE

PP.V.  
IL CAPO DELLA GESTIONE FINANZIARIA  
Ten. Col. com. Alfredo ACCORSO