



## 8° Reparto Infrastrutture

Via Todi, 6 – 00181 Roma - C.F. 80246030581

Determina a contrarre n. **49** in data **05/06/2019**

**Roma (RM) – Operazione Strade Sicure - Caserma Filiberto – Lavori di rifacimento impermeabilizzazione dei servizi igienici del 2° piano delle palazzine n. 803 e n. 807 per incremento capacità alloggiative.**

### IL COMANDANTE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare l’art. 32;

**VISTE** le linee guida ANAC e i decreti del M.I.T. attuativi del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 nonché, per la sola parte in vigore, il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010;

**VISTO** il D.L. 06/07/2011, n. 98 convertito con modifiche dalla L. 15/07/2011, n° 111 e s.m.i. e, in particolare, l’art. 12 in merito alla manutenzione degli immobili pubblici ed i relativi accordi quadro del sistema accentrato delle manutenzioni cd “Manutentore Unico”;

**CONSIDERATO** che l’Agenzia del Demanio, **Direzione Roma Capitale**, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50, ha stipulato, con più operatori economici, degli Accordi Quadro per l’affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all’art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della **Direzione Roma Capitale, Comune di Roma** commissionati mediante singoli contratti;

**VISTO** il progetto esecutivo comprensivo di Capitolato n. **23** in data **29/04/2019** redatto dal dipendente **Ufficio Lavori**;

**VISTO** il quadro economico da cui si evince che il valore dell’appalto è complessivamente pari ad **€ 572.234,48** di cui **€ 541.903,48** soggetti a ribasso, **€ 30.331,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre **IVA 22%** pari ad **€ 125.891,59** e somme disposizione per l’A.D. per imprevisti al lordo degli oneri fiscali pari ad **€ 27.925,04**;

**CONSIDERATO** che le lavorazioni previste nel capitolato sono riconducibili alle categorie **OG1 cl. II € 435.586,85** e **OG11 cl. I € 136.647,63**;

**CONSIDERATO** che per l’affidamento dell’intervento manutentivo in oggetto sussiste l’obbligo di adesione agli accordi quadro di cui sopra;

**ACCERTATO** che la spesa per l’intervento manutentivo trova la relativa copertura finanziaria nelle assegnazioni a favore di questo Reparto sul capitolo di bilancio **1215/1** della contabilità ordinaria del corrente esercizio finanziario;

### D E T E R M I N A

di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- a) l’intervento sarà appaltato mediante affidamento diretto in adesione all’Accordo Quadro “**Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale – Lotto 2 per lavori SOA I e II classifica da eseguirsi nel Comune di Roma CIG A.Q. 7372122387**;
- b) l’operatore economico affidatario sarà individuato secondo i criteri previsti dall’Accordo Quadro - Capo III Disciplina Relativa all’esecuzione dei Lavori, art. 18 “Affidamento dei lavori – Numero minimo di interventi” mediante l’applicativo informatico “Gestione Contratti” messo a disposizione dall’Agenzia del Demanio;
- c) il contratto sarà stipulato interamente “a misura” ai sensi dell’articolo 3, comma 1, (e) e dell’art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016, nonché dell’art. 43 comma 7, del D.P.R. 207/2010, applicabile in virtù di quanto previsto all’art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con successiva verifica finale delle effettiva misura;
- d) ai sensi dell’art. 32, comma 14, D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante **contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa a cura dell' Ufficiale Rogante**;
- e) i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di **120 (centoventi)** giorni naturali consecutivi a far data dal Verbale di Consegna;
- f) il subappalto è consentito nei limiti di legge solo nel caso in cui l’aggiudicatario, in sede di gara dell’A.Q., abbia espressamente dichiarato la volontà di avvalersi del predetto istituto;
- g) le eventuali penali da applicare saranno pari all’uno per mille per ogni giorno di ritardo con un massimo del 10% ;
- h) il pagamento verrà effettuato entro **60 (sessanta)** giorni dall’emissione del certificato di regolare esecuzione o dalla ricezione della fattura se successiva.

Il presente Atto viene emesso in duplice originale di cui un esemplare per la raccolta delle Determine, l’altro da custodire agli atti della procedura di affidamento nonché pubblicato sul profilo del committente di questa Stazione Appaltante sul sito [www.esercito.difesa.it](http://www.esercito.difesa.it) – bandi di gara – Determina a contrarre e sul sito web [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) – Bandi, avvisi ed esiti di gara – Avvisi.

**IL COMANDANTE**  
**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**Col. g. (gua.) SALARI Ing. Stefano**  
*(originale firmato e conservato agli Atti)*