



**MINISTERO DELLA DIFESA**  
**8° REPARTO INFRASTRUTTURE**  
 Via Todi, 6 – 00181 Roma - C.F. 80246030581

Decreto n. **46** in data **04/07/2019**  
**“Provvedimento di aggiudicazione efficace”**

**Roma (RM) – Palazzina alloggi presso Via dei Genieri, 20 – Palazzina alloggi presso via dei Bersaglieri, 79 scala A-B, n. 116 scala D e n. 118 scala C – Lavori di ripristino del corretto funzionamento dell’impianto citofonico e dell’impianto di automazione apertura/chiusura del cancello carrabile.**

**CIG 7922657F5E – CUP D88E19000310001**

Categoria lavori **OS 30 - € 28.472,75**

Importo di aggiudicazione € **18.124,01** al netto degli oneri fiscali ed imprevisti

**IL COMANDANTE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 di seguito denominato “Codice” vigente alla data di pubblicazione del Bando di Gara per l’Accordo Quadro **“Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale – Lotto 1 per lavori NO SOA da eseguirsi nel Comune di Roma per importi da € 5.001,00 a € 150.000,00 oltre IVA” CIG A.Q. 7371840ACE** (G.U. 5^ Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 19 del 14/02/2018) e nello specifico il testo aggiornato con il D.L. 30 Dicembre 2016 n. 244, con il D.Lgs. 19 Aprile 2017 n. 56, con la Legge 21 Giugno 2017 n. 96 e con la Legge 27 Dicembre 2017 n. 205;

**VISTE** le linee guida ANAC e i decreti del M.I.T. attuativi del D.Lgs. n. 50 del 2016 nonché, per la sola parte in vigore, il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010;

**VISTO** il D.L. 06/07/2011, n. 98 convertito con modifiche dalla L. 15/07/2011, n° 111 e s.m.i. e, in particolare, l’art. 12 in merito alla manutenzione degli immobili pubblici ed i relativi accordi quadro del sistema accentrato delle manutenzioni “Manutentore Unico”;

**CONSIDERATO** che l’Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale, ai sensi dell’art. 54 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50, ha stipulato, con più operatori economici, degli Accordi Quadro per l’affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all’art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, Comune di Roma, commissionati mediante singoli contratti;

**CONSIDERATO** che per l’affidamento dell’intervento manutentivo in oggetto sussiste l’obbligo di adesione agli accordi quadro di cui sopra;

**VISTA** la Determina a Contrarre n. **41** in data **27/05/2019** con la quale il Comandante Responsabile Unico del Procedimento pro tempore Colonnello Stefano SALARI ha avviato la procedura di affidamento diretto in adesione all'Accordo Quadro "Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale – Lotto 1 per lavori NO SOA da eseguirsi nel Comune di Roma per importi da € 5.001,00 a € 150.000,00 oltre IVA" CIG A.Q. 7371840ACE;

**VISTA** la ricevuta di prenotazione intervento n. **5091** in data **29/05/2019** generata dall'applicativo informatico "Gestione Contratti" messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio con la quale è stato selezionato l'operatore **Thermo House S.r.l.** con sede legale in **Cervinara (AV)** via **Pantanari (Cortile n. 6) s.n.c.** C.F./P.I. **02526710641** aggiudicatario dell'A.Q. con il ribasso del **37,01% (trentasette/01 per cento)**;

**CONSIDERATO** che l'impresa di cui sopra, senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento manutentivo con comunicazione a mezzo P.E.C. in data **13/06/2019** assunta a protocollo in data **14/06/2019** con il n. **12164**;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 32, comma 7 e 36 comma 5 primo periodo, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, l'aggiudicazione diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'O.E. aggiudicatario;

**APPURATO**, giusta Verbale in data **24/06/2019** della Commissione di Verifica nominata dal Comandante Responsabile Unico del Procedimento pro tempore Colonnello Stefano SALARI con **Ordine Permanente n. 3** del **09/04/2019**, l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 dell'Impresa aggiudicataria;

**APPURATO** il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 in quanto l'impresa aggiudicataria è qualificata ad eseguire lavori nella categoria **OG 11** classifica **I** giusta attestazione SOA n. **12933/23/00** rilasciata **Attico SOA S.p.a.**;

**APPURATO** tramite l'esito positivo dei controlli effettuati, l'esistenza in capo all'aggiudicatario dei requisiti chiesti dalla normativa di settore e pertanto sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'efficacia dell'aggiudicazione, necessaria per la stipula del contratto;

## **D E C R E T A**

l'aggiudicazione definitiva, nonché, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, l'efficacia della stessa all'operatore economico **Thermo House S.r.l.** con sede legale in **Cervinara (AV)** via **Pantanari (Cortile n. 6) s.n.c.** C.F./P.I. **02526710641**

Il presente provvedimento viene emesso in duplice originale di cui un esemplare per la raccolta dei Decreti l'altro da custodire agli atti della procedura di affidamento, pubblicato sul profilo del committente di questa Stazione Appaltante sul sito [www.esercito.difesa.it](http://www.esercito.difesa.it) – bandi di gara – esito di gara, sul sito web [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) – Bandi, avvisi ed esiti di gara – Avvisi nonché trasmesso all'impresa aggiudicataria.

IL COMANDANTE  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Col. g. (gua.) RN Severino AMATUCCI  
*(originale firmato custodito agli Atti)*