

	MINISTERO DELLA DIFESA 5° REPARTO INFRASTRUTTURE PADOVA	
	<i>Determina a Contrarre</i>	
		Pagina 1 di 5

DETERMINA A CONTRARRE N. 13 DEL 01/10/2021

CODICE ESIGENZA / #NATO	
LOCALITA' - ID	PADOVA – 6615- 6616
IMMOBILE	Caserma “Pierobon” Caserma “Prandina”.
LAVORI	Lavori di sostituzione delle centrali termiche
IMPORTO COMPLESSIVO Q.E.	€ 90.000,00
CAPITOLO – AREA – E.F.	1282/11/64

1. SCHEDA ECONOMICA

LAVORI

a. Importo dei lavori	€ 73.000,00
b. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 540,00
c. Totale imponibile (prezzo da porre a base di gara)	€ 73.540,00
d. IVA (*)	€ 16.178,80
e. Totale parziale (c.+d.)	€ 89.718,80
SOMME A DISPOSIZIONE	
d. Somma a disposizione per l'Amministrazione (come da quadro economico IVA ed ogni onere compresa)	€ 251,20
e. Contributo ANAC	€30,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 90.000,00

2. ESIGENZA

- Centrale
- Delegata
- Decentrata
- Annuale
- Pluriennale

Finalità dell'appalto: **refacimento di n. 2 centrali termiche di cui una comprende una conversione da gasolio a metano.**

3. TIPO DI APPALTO

- affidamento di progettazione di sola esecuzione
- progettazione esecutiva ed esecuzione
- appalto in lotti funzionali
- non in lotti funzionali

	MINISTERO DELLA DIFESA 5° REPARTO INFRASTRUTTURE PADOVA	
	<i>Determina a Contrarre</i>	
		Pagina 2 di 5

4. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA DIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un *unicum*.

5. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- Procedura Aperta
- Procedura Ristretta
- Procedura Negoziata
- Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 162 d.lgs. 50/16)

X Affidamento diretto

Motivazione : i tempi ristretti dovuti all'approssimarsi della stagione invernale rendono necessario procedere con la massima celerità per rendere nuovamente funzionanti gli impianti di riscaldamento.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- Offerta economicamente più vantaggiosa;
- X** minor prezzo;
- a misura;
- a corpo;
- parte a misura e parte a corpo
- metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale

Formulazione del prezzo:

- X** prezzo unitario
- ribasso percentuale

6. CATEGORIE DEI LAVORI ai fini del rilascio del C.E.L.

CATEGORIE	IMPORTO € (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI/NO)
OS28	€ 73.540,00	PREVALENTE	SI	SI COME DA LEGGE

(*) comprensivi di Oneri per la Sicurezza

7. AVVALIMENTO

Vale quando disposto dall'art. 89 del d.lgs. 50/2016 e smi.

	MINISTERO DELLA DIFESA 5° REPARTO INFRASTRUTTURE PADOVA	
	<i>Determina a Contrarre</i>	
		Pagina 3 di 5

8. TEMPISTICA

a. Lavori

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni lavorativi:	20
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	2

9. SOPRALLUOGO

Data l'urgenza di eseguire i lavori, il sopralluogo è stato già effettuato dall'Impresa che ha prodotto un offerta sotto forma di preventivo di spesa.

10. DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Acquisita, le aree sono disponibili.

11. GARANZIE A CARICO DELL'IMPRESA

- Polizza assicurativa RC per danni alle opere pari all'**importo contrattuale**
- Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi **€ 500.000,00**

12. PENALI

La ritardata consegna delle opere compromette l'adeguamento dei locali in parola, pertanto nei limiti del codice la penale viene stabilita nell' 1‰ al giorno ed in misura complessivamente non superiore al 10 %

13. ACCONTI

Ai sensi dell'art. 103 c.6 del d.lgs. 50/2016, all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore dei lavori, si procederà al pagamento della rata di saldo (5,5% dell'importo) subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria.

Il certificato di regolare esecuzione potrà avere carattere provvisorio ed assume carattere definitivo entro 2 anni dalla data della relativa emissione.

14. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, è fatto obbligo all'Affidatario dell'esecuzione delle stesse alle medesime condizioni previste nel contratto. In tal caso l'Affidatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. Ai sensi dell'articolo 106, comma 1 – lettera e) del d.lgs. 50/2016, se le modifiche non sono sostanziali la stazione appaltante si riserva di richiedere modifiche in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del 5 (cinque) per cento dell'importo contrattuale.

	MINISTERO DELLA DIFESA 5° REPARTO INFRASTRUTTURE PADOVA	
	<i>Determina a Contrarre</i>	
		Pagina 4 di 5

15. COLLAUDI

È richiesto il **Certificato di Regolare Esecuzione** (art.237 del DPR 207/2010 e art. 102 comma 2 del d.lgs. 50/2016) .

16. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono parte integrante del contratto:

- **Capitolato Tecnico amministrativo;**
- **Quadro economico.**

17. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

\\

II PROGETTISTA
(Ten. Col. g. Giuseppe CEA)

19. APPROVAZIONE

TENUTO CONTO CHE:

- a) le opere, così come risultano dalla documentazione tecnica elaborata, sono rispondenti, sotto il profilo tecnico funzionale, alle esigenze dell'utente;
- b) le indagini e gli accertamenti preliminari effettuati confermano la fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- c) il costo dell'intervento è congruo per l'A.D., in relazione alle quotazioni di mercato;
- d) le condizioni amministrative del contratto sono conformi alle disposizioni normative vigenti;
- e) la documentazione prescritta, è completa;

CONSIDERATO:

che per l'intervento manutentivo da affidare non sussiste l'obbligo di aderire al Sistema Accentrato delle Manutenzioni in quanto l'intervento rientra nelle eccezioni di cui l'art. 5, del Decreto 8 ottobre 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze; (adeguamento disposizioni di cui al d.lgs. 81/2008);

VISTA:

l'assegnazione assicurata sul SIEFIN del corrente E.F. per la scelta del contraente e per il bilancio di cassa del E.F. 2020;

PRESO ATTO DELLA PROPOSTA E DEI PARERI CHE PRECEDONO

SI APPROVA



NON SI APPROVA

	MINISTERO DELLA DIFESA 5° REPARTO INFRASTRUTTURE PADOVA	
	<i>Determina a Contrarre</i>	
		Pagina 5 di 5

il progetto e la relativa documentazione allegata.

- SI DELIBERA DI CONTRATTARE SECONDO I CRITERI E LE MODALITÀ INDICATI PER IL SODDISFACIMENTO DELL'ESIGENZA INDIVIDUATA.**
- SI DISPONE LA RESTITUZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE PER LE RETTIFICHE SECONDO LE INDICAZIONI DI CUI AI PARERI PRECEDENTI.**

Padova, li 01/10/2021

**IL COMANDANTE e
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
(Ten. Col. g.(fv.) Antonio TONI)

FIRMA OMESSA ai sensi del D.lgs n. 39 del 12/02/1993 art. 3