



Ministero della Difesa
5° REPARTO INFRASTRUTTURE

OGGETTO: Deliberazione a contrattare n. 8 del 21/07/2021.

1. GENERALITA'

- a) Località dell'Immobile: Belluno
- b) Denominazione immobiliare: Caserma "Salsa-d'Angelo".
- c) Codice immobiliare: ID 3268-3276
- d) Ente Tecnico Resp. dell' Immobile: 5° Reparto Infrastrutture
- e) Oggetto del contratto ⁽¹⁾: Lavori per la realizzazione di una nuova riservetta munizioni.
- f) Organo programmatore: SME
- g) Esercizio finanziario: 2021/2022/2023
- h) Capitolo di spesa: 7120/20
- i) Codice Esigenza Intervento: anno 2021, 086819; anno 2022, 054419; anno 2023, 123921
- l) Codice Esigenza Incentivi:
(art. 113 D. lgs 50/2016 capitoli gestiti da Geniodife) _____
- m) Esigenza decentrata SI
- n) Modalità di esecuzione ⁽²⁾ Cottimo fiduciario
- o) Tipo di Appalto:
- Esecuzione** ☒
- Integrato** ☐ *Specificare la motivazione che lo legittima art. 59 co. 1 bis D.lgs 50/2016*
- p) Pubblicità (nei casi previsti dagli artt. 59 e ss D. Lgs. 50/2016) SI
- q) Procedura di scelta del contraente: (artt. 59 e ss D.lgs 50/2016) _____
- Aperta ☐ Ristretta ☐
- Negoziata ☒ In Economia ☐

(1) Riportare fedelmente l'oggetto dell'intervento come sinteticamente descritto nel "Capitolato Prestazionale" allegato;

(2) Indicare se in amministrazione diretta, cottimo fiduciario (a mezzo Ditta) o a mezzo delle Truppe o Reparto del Genio Militare.

r) Criteri di aggiudicazione (siglare affianco alla scelta):

Offerta economicamente più vantaggiosa ☐

Prezzo più basso ☒

Nel caso di scelta del criterio **prezzo più basso** specificare:

A misura ⁽³⁾ ☐

A corpo ☒

A parte a corpo a parte a misura ☐

s) Formulazione del prezzo:

Prezzo unitario ☐ **Ribasso percentuale** ☒

2. **QUADRO ECONOMICO** ⁽⁴⁾

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A	Importo lavori	PROGETTO
a1	Importo lavori a corpo	€ 1 029 328.82
a2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 34 000.00
	TOTALE importo lavori	€ 1 063 328.82
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b1	Imprevisti, somme a disposizione e economie	€ 63 799.73
b2	Rilievi, accertamenti ed indagini, verifiche terreni DPR 120/2017	€ 5 000.00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
b4	Direzione Lavori e CSE	€ 57 533.21
b5	Contributi previdenziali	€ 3 415.99
b6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 500.00
b7	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 21 266.58
b8	Spese per commissione giudicatrice e per pubblicità	€ 2 000.00
b9	Spese per bonifica bellica superficiale e profonda	€ 50 000.00
b10	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudi specialistico funzionale degli impianti tutti	€ 27 866.52
b11	Spese amministrative varie (contributo ANAC, bollazioni ecc.)	€ 1 000.00
b12	I.V.A. 22 % sull'importo lavori e sui lavori in economia	€ 236 739.53
b13	I.V.A. 22% su spese tecniche e previdenziali	€ 20 639.46
	TOTALE somme a disposizione	€ 489 761.01
	TOTALE	€ 1 553 089.83

3. **GARANZIE A CARICO DELL'IMPRESA:**

- Polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per il progettista ⁽⁶⁾: =
- Polizza assicurativa di responsabilità derivante dai rischi di danni alle opere derivanti dall'esecuzione:
PARI ALL'IMPORTO CONTRATTUALE
- Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi ⁽⁷⁾: **€ 500.000,00**

(3) In base a quanto stabilito per affidamenti al Manutentore Unico

(4) Si raccomanda di attenersi, nell'individuazione dei costi presunti, ad una tariffa aggiornata specie per gli interventi la cui progettazione risale nel tempo.

(5) Da indicare solo nel caso di "appalto integrato".

(6) Solo in caso art. 59 co. 1 bis

(7) Pari al 5% della somma assicurata per i danni alle opere con un minimo di 500 mila € ed un massimo di 5 milioni per i rischi verso terzi; per i rischi derivanti da danni alle opere dell'Amministrazione la somma deve essere determinata in considerazione della potenziale lesività dell'intervento su impianti ed opere anche preesistenti, con un minimo pari all'importo dei lavori (art. 103 co. 7 del D.Lgs 50/2016);

4. PROGETTAZIONE:

Il progetto è stato redatto dallo studio di ingegneria AP&P e validato dal Comandante del 5° Reparto Infrastrutture in qualità di Responsabile del Procedimento (8).

5. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: ⁽⁹⁾

E' prevista la realizzazione di una riservetta interrata così come descritta negli elaborati grafici di progetto, rappresentata da un edificio interamente realizzato in CCA, che accoglie due camere distinte costituite da camere di dimensioni 2.6*2m netti interni, collegati da corridoi di larghezza 1 m, progettati e conformati secondo le disposizioni del Regio Decreto 6/5/1940 n.635 (approvazione del TULPS, RD 18/6/1931 n.773), capitolo IV, sezione "depositi sotterranei o interrati". Le caratteristiche prestazionali del manufatto sono le seguenti:

- a) Il deposito sotterranei è costituito da gallerie e camere in CCA ricoperte da terreno di riporto;
- b) Tali depositi debbono essere riparati, al disopra ed all'intorno, da un sufficiente spessore di terreno, tenuto conto della natura di esso e della qualità e quantità di esplosivi da immagazzinare.

6. PARERI E AUTORIZZAZIONI:

Tipo di Parere	Normativa di riferimento	Necessaria (si/no)	Rilasciata da In data	Appendice allegato "A"
Concordanza EDR		SI	7° Rgt. Alpini 09/03/2021	////
Prescrizioni commissione prefettizia esplosivi	Regio Decreto 6/5/1940 n.635 (approvazione del TULPS, RD 18/6/1931 n.773)	SI	03/12/2020	////
Nulla osta VVF	Regolamento di prevenzione incendi: D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151	SI	VVF Belluno 18/06/2021	/////

7. DISPONIBILITA' DELLE AREE:

Pervenuta con lett. prot. 4133 del 09/03/2021.

8. CATEGORIE DELLA PROGETTAZIONE E DEI LAVORI:

a. Categorie della progettazione: ⁽¹⁰⁾

-
- (8) Qualora la progettazione a base di gara sia stata redatta da personale esterno all'Amministrazione è necessario indicare gli atti amministrativi d'affidamento (dati identificativi contratto) ed il relativo Codice Esigenza.
- (9) Elencare sinteticamente ed in successione gli articoli di lavoro.
- (10) Solo in caso di appalto integrato.
- (11) Indicare in quali ipotesi le Classi/Categorie di progettazione ricomprendono quelle inferiori ai fini della verifica del possesso dei requisiti, esempio: classe /Categoria Ic rispetto alla Ia oppure Ib.
- (12) Nel caso in cui l'importo totale delle classi/categorie indicate non coincida con l'importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, specificare il motivo.

b. Categorie dei lavori

Categoria		Importi in euro			Incidenza su Totale
		Lavori	Sicurezza del PSC	Totale	
OS 21 OS 1 OS 23 OG 11	<u>LAVORI A CORPO</u>				
	OPERE STRUTTURALI SPECIALI	701 986.10	0.00	701 986.10	68.20%
	LAVORI IN TERRA	125 181.20	0.00	125 181.20	12.16%
	DEMOLIZIONE DI OPERE	5 607.43	0.00	5 607.43	0.54%
	IMPIANTI TECNOLOGICI	196 554.09	0.00	196 554.09	19.10%
Sommano a Corpo		1 029 328.82	0.00	1 029 328.82	100,00%
Totale APPALTO		1 029 328.82	0.00	1 029 328.82	

9. TEMPISTICA:

a. Progettazione:

b. Lavori:

210 GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI

c. Avverse condizioni meteo:

Per periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da **avverse condizioni meteorologiche** compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla lettera b..

10. PENALI:

a. Progettazione: ⁽¹⁴⁾

1 per mille giornaliero per un massimo del 10%

b. Lavori: ⁽¹⁵⁾

...../00

11. ACCONTI ⁽¹⁶⁾:

30% ☒ 25% ☐

12. COLLAUDI ⁽¹⁷⁾:

E' richiesto il certificato di collaudo (art. 102 del D.Lgs. 50/2016)

13. PROPOSTA DI APPROVAZIONE:

Per quanto precedentemente esposto e tenuto conto che:

- le opere, così come risultano dalla documentazione tecnica elaborata, sono rispondenti, sotto il profilo tecnico funzionale, alle esigenze dell'utente;
- le indagini e gli accertamenti preliminari effettuati confermano la fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- il costo dell'intervento è congruo per l'A.D. in relazione alle quotazioni dei prezziari ufficiali presi a riferimento;
- le condizioni amministrative del contratto sono conformi alle disposizioni normative vigenti;
- la documentazione prescritta, come da checklist in **allegato A**, è completa;
- è stato predisposto lo schema di contratto di appalto in **allegato B**.

Nel caso di categorie specialistiche OS3, OS28, OS30, specificare se queste siano mutuabili con la categoria OG11 (OS3=>10% (OS3+OS28+OS30)-OS28=>250% (OS3+OS28+OS30) OS30=>250% (OS3+OS28+OS30)).

(13) penali da applicare ai sensi dell' Art. 113-bis co. 2 del D.lgs 50/2016 e smi;

(14) penali da applicare ai sensi dell' Art. 113-bis co. 2 del D.lgs 50/2016 e smi;

(15) Indicare la percentuale degli acconti.

(16) Indicare se è richiesto: il CRE o il collaudo finale (art. 102 del Dlgs 50/2016 e smi)

SI PROPONE DI AVVIARE LA PROCEDURA PREORDINATA ALLA STIPULA DEL SUCCESSIVO CONTRATTO, SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' INDICATE SOPRA.

DATA 21/07/2021

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ⁽¹⁸⁾

IL COMANDANTE in s.v.

(Ten. Col. g.(fv.) Antonio TONI)

FIRMA OMESSA ai sensi del D.lgs n. 39 del 12/02/1993 art. 3

(17) Per le procedure decentrate la firma è del "Il Responsabile Unico del Procedimento"

ELENCO DEGLI ALLEGATI

- **Allegato A:** elenco dei documenti componenti il progetto.

DATA 21/07/2021

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**IL COMANDANTE in s.v.
(Ten. Col. g.(fv.) Antonio TONI)**

FIRMA OMESSA ai sensi del D.lgs n. 39 del 12/02/1993 art. 3

14. ELENCO DEI DOCUMENTI COMPONENTI IL PROGETTO

1. 019_2020_001E Relazione generale, tecnica e specialistica
2. 019_2020_002E Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
3. 019_2020_003E Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
4. 019_2020_004E Piano di sicurezza e coordinamento e quadro incidenza manodopera e computo
5. sicurezza
6. 019_2020_005_01E Piano di sicurezza e coordinamento: layout di cantiere
7. 019_2020_005_02E Piano di sicurezza e coordinamento: cronoprogramma
8. 019_2020_006E Fascicolo dell'opera
9. 019_2020_007E Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi
10. 019_2020_008E Computo metrico estimativo e quadro economico
11. 019_2020_009E Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
12. 019_2020_010E Corografia generale e inquadramento
13. 019_2020_011E Rilievo dello stato di fatto
14. 019_2020_012E Censimento interferenze e risoluzione
15. 019_2020_013E Stato di progetto: Comparativa e pianta generale
16. 019_2020_014_01E Stato di progetto: piante e sezioni
17. 019_2020_014_02E Stato di progetto: prospetti
18. 019_2020_015_01E Stato di progetto: Strutture
19. 019_2020_015_02E Stato di progetto: Strutture
20. 019_2020_015_03E Stato di progetto: Strutture
21. 019_2020_015_04E Stato di progetto: Strutture
22. 019_2020_015_05E Stato di progetto: Strutture
23. 019_2020_015_06E Stato di progetto: Strutture
24. 019_2020_015_07E Stato di progetto: Strutture
25. 019_2020_015_08E Stato di progetto: Strutture
26. 019_2020_015_09E Stato di progetto: Strutture
27. 019_2020_016_01E Impianto elettrico, speciale e antincendio
28. 019_2020_016_02E Impianto smaltimento acque meteoriche e di falda

DATA 21/07/2021

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL COMANDANTE in s.v.

(Ten. Col. g.(fv.) Antonio TONI)

FIRMA OMESSA ai sensi del D.lgs n. 39 del 12/02/1993 art. 3