



Ministero della Difesa
5° REPARTO INFRASTRUTTURE

OGGETTO: Deliberazione a contrattare. N. 7 DEL 16/07/2021.

1. GENERALITA'

- a) Località dell'Immobile: Montorio Veronese (VR)
- b) Denominazione immobiliare: Caserma "Duca".
- c) Codice immobiliare: ID 6597
- d) Ente Tecnico Resp. dell' Immobile: 5° Reparto Infrastrutture
- e) Oggetto del contratto ⁽¹⁾:
Lavori per l'ammodernamento e rinnovamento fabbricati per alloggi di servizio collettivo per personale volontario palazzina n. 22.
- f) Organo programmatore: SME
- g) Esercizio finanziario: 2021/2022/2023
- h) Capitolo di spesa: 7120/28
anno 2021, 041618; anno 2022, 040218; anno 2023,
107319
- i) Codice Esigenza Intervento: _____
- l) Codice Esigenza Incentivi:
(art. 113 D. lgs 50/2016 capitoli gestiti da Geniodife) _____
- m) Esigenza decentrata SI
- n) Modalità di esecuzione ⁽²⁾ Cottimo fiduciario
- o) Tipo di Appalto:
Esecuzione
Integrato *Specificare la motivazione che lo legittima art. 59 co. 1 bis D.lgs 50/2016*
- p) Pubblicità (nei casi previsti dagli artt. 59 e ss D. Lgs. 50/2016) SI
- q) Procedura di scelta del contraente: (artt. 59 e ss D.lgs 50/2016)
- Aperta Ristretta
Negozziata In Economia

(1) Riportare fedelmente l'oggetto dell'intervento come sinteticamente descritto nel "Capitolato Prestazionale" allegato;

(2) Indicare se in amministrazione diretta, cottimo fiduciario (a mezzo Ditta) o a mezzo delle Truppe o Reparto del Genio Militare.

r) Criteri di aggiudicazione (siglare affianco alla scelta):

Offerta economicamente più vantaggiosa

Prezzo più basso

Nel caso di scelta del criterio **prezzo più basso** specificare:

A misura ⁽³⁾

A corpo

A parte a corpo a parte a misura

s) Formulazione del prezzo:

Prezzo unitario **Ribasso percentuale**

2. **QUADRO ECONOMICO** ⁽⁴⁾

A) **LAVORI**

A.1 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a misura	€	1 862 519,99
A.2 <u>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3% di A.1)</u>	€	<u>54 851,61</u>

SOMMANO A) € 1 917 371,60

B) **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

B.1 Spese tecniche (esclusi oneri previdenziali)		
1. Progettazione	€	-
2. Sicurezza	€	25 726,65
3. DL	€	51 854,00
4. Relazioni specialistiche	€	5 000,00
	Totale B.1	€ 82 580,65
B.2 Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	€	2 500,00
B.3 Analisi rischio Bellico	€	-
B.4 Allacciamenti e interferenze	€	4 000,00
B.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	287,08
B.6 Imprevisti e arrotondamenti	€	74 500,79
B.7 Accordi bonari (3% di A)	€	-
B.8 Incentivo (art. 113 D.Lgs. 50/2016) 2% di A	€	38 347,43
B.9 Contributo previdenziale (4% B.1)	€	3 303,23
B.10 I.V.A. sulle opere (10% su A)	€	191 737,16
B.11 <u>I.V.A. sulle spese Tecniche (22% su B.1 e B.9)</u>	€	<u>18 894,45</u>

SOMMANO B) € 416 150,79

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 2 333 522,39

3. **GARANZIE A CARICO DELL'IMPRESA:**

- Polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per il progettista ⁽⁶⁾: =
- Polizza assicurativa di responsabilità derivante dai rischi di danni alle opere derivanti dall'esecuzione:
PARI ALL'IMPORTO CONTRATTUALE
- Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi ⁽⁷⁾: **€. 500.000,00**

(3) In base a quanto stabilito per affidamenti al Manutentore Unico

(4) Si raccomanda di attenersi, nell'individuazione dei costi presunti, ad una tariffa aggiornata specie per gli interventi la cui progettazione risale nel tempo.

(5) Da indicare solo nel caso di "appalto integrato".

(6) Solo in caso art. 59 co. 1 bis

(7) Pari al 5% della somma assicurata per i danni alle opere con un minimo di 500 mila € ed un massimo di 5 milioni per i rischi verso terzi; per i rischi derivanti da danni alle opere dell'Amministrazione la somma deve essere determinata in considerazione della potenziale lesività dell'intervento su impianti ed opere anche preesistenti, con un minimo pari all'importo dei lavori (art. 103 co. 7 del D.lgs 50/2016);

4. PROGETTAZIONE:

Il progetto è stato redatto dallo studio di ingegneria MBE s.r.l. e validato dal Comandante del 5° Reparto Infrastrutture in qualità di Responsabile del Procedimento (8).

5. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: ⁽⁹⁾

- Eliminazione delle contro-pareti interne in cartongesso in tutti i locali, con conseguente aumento della superficie calpestabile e conseguente modifica della richiesta aeroilluminante;
- Modifica alle forometrie delle finestre per richiesta di maggiore superficie aeroilluminante: eliminazione del bancale e delle mostre delle finestre in marmo bianco esistenti per inserimento cappotto termico e nuovo bancale;
- Sostituzione delle porte 90/210 di ingresso all'alloggio con porte da 120/210 con sopra-luce cieco;
- Sostituzione delle porte dei ripostigli 20a, 20b, 21a, 21b, 22a, 22b, 23°, 23b con porte a serranda;
- Sostituzione di n. 2 alloggi da due posti letto per normodotati con n. 2 alloggi per disabili da un posto letto per disabile (A01, A17);
- Nell'area delle aule, il Ripostiglio n. 04 diventa anti-bagno; i wc W35a-b diventano un unico wc per disabili W35; si ricavano al posto del W36 due wc W36 e W37;
- Sistema di oscuramento con tende esterne a lamelle impacchettabili motorizzate per le finestre al posto delle veneziane interne ai vetri;
- Zanzariere per le finestre;
- Tende oscuranti motorizzate per le finestre delle aule 05 e 06;
- Arredo bagno.

6. PARERI E AUTORIZZAZIONI:

Tipo di Parere	Normativa di riferimento	Necessaria (si/no)	Rilasciata da In data	Appendice allegato "A"
Concordanza EDR		SI		

7. DISPONIBILITA' DELLE AREE:

Da richiedere all'EDR prima dell'inizio del servizio.

8. CATEGORIE DELLA PROGETTAZIONE E DEI LAVORI:

a. Categorie della progettazione: ⁽¹⁰⁾

(8) Qualora la progettazione a base di gara sia stata redatta da personale esterno all'Amministrazione è necessario indicare gli atti amministrativi d'affidamento (dati identificativi contratto) ed il relativo Codice Esigenza.

(9) Elencare sinteticamente ed in successione gli articoli di lavoro.

(10) Solo in caso di appalto integrato.

(11) Indicare in quali ipotesi le Classi/Categorie di progettazione ricomprendono quelle inferiori ai fini della verifica del possesso dei requisiti, esempio: classe /Categoria Ic rispetto alla Ia oppure Ib.

(12) Nel caso in cui l'importo totale delle classi/categorie indicate non coincida con l'importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, specificare il motivo.

b. Categorie dei lavori

Cod.	Descrizione	Importo	Classifica	% sul totale
OG1	Edifici civili e industriali	1.164.126,86	III bis	62,50

OG11	Impianti tecnologici	698.393,13	III	38,65
-------------	-----------------------------	-------------------	------------	--------------

9. TEMPISTICA:

a. Progettazione:

b. Lavori:

480 GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI

c. Avverse condizioni meteo:

Per periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da **avverse condizioni meteorologiche** compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla lettera b.: **giorni ///**.

10. PENALI:

a. Progettazione: ⁽¹⁴⁾ **1 per mille giornaliero per un massimo del 10%**

b. Lavori: ⁽¹⁵⁾ **...../00**

11. ACCONTI ⁽¹⁶⁾:

30% 25%

12. COLLAUDI ⁽¹⁷⁾:

E' richiesto il certificato di collaudo.

13. PROPOSTA DI APPROVAZIONE:

Per quanto precedentemente esposto e tenuto conto che:

- le opere, così come risultano dalla documentazione tecnica elaborata, sono rispondenti, sotto il profilo tecnico funzionale, alle esigenze dell'utente;
- le indagini e gli accertamenti preliminari effettuati confermano la fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- il costo dell'intervento è congruo per l'A.D. in relazione alle quotazioni dei prezziari ufficiali presi a riferimento;
- le condizioni amministrative del contratto sono conformi alle disposizioni normative vigenti;
- la documentazione prescritta, come da checklist in **allegato A**, è completa;
- è stato predisposto lo schema di contratto di appalto in **allegato B**.

Nel caso di categorie specialistiche OS3, OS28, OS30, specificare se queste siano mutuabili con la categoria OG11 (OS3=>10% (OS3+OS28+OS30)- OS28=>250% (OS3+OS28+OS30) OS30=>250% (OS3+OS28+OS30)).

(13) penali da applicare ai sensi dell' Art. 113-bis co. 2 del D.lgs 50/2016 e smi;

(14) penali da applicare ai sensi dell' Art. 113-bis co. 2 del D.lgs 50/2016 e smi;

(15) Indicare la percentuale degli acconti.

(16) Indicare se è richiesto: il **CRE** o il **collaudo finale (art. 102 del Dlgs 50/2016 e smi)**

SI PROPONE DI AVVIARE LA PROCEDURA PREORDINATA ALLA STIPULA DEL SUCCESSIVO CONTRATTO, SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' INDICATE SOPRA.

DATA 30/06/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ⁽¹⁸⁾

IL COMANDANTE in s.v.

(Ten. Col. g.(fv.) Antonio TONI)

(firma omessa ai sensi del D.Lgs. n.39 del12.02.1993/Art.3)

(17) Per le procedure decentrate la firma è del "Il Responsabile Unico del Procedimento"

COMANDO FORZE OPERATIVE NORD

VICECOMANDANTE PER LE INFRASTRUTTURE

Ufficio Programmazione e Lavori

Codice Esigenza n. 041618

PARERE TECNICO¹³

Si propone di approvare ovvero Si propone di NON approvare

¹³ Inserire motivato parere con relativa proposta di approvazione anche con le eventuali correzioni in rosso autografate, da:

- Il Responsabile della piazza;
- Il Capo Ufficio Programmazione e Lavori.

COMANDO FORZE OPERATIVE NORD
VICECOMANDANTE PER LE INFRASTRUTTURE

Codice Esigenza n. 041618

PARERE AMMINISTRATIVO¹⁴

Si propone di approvare ovvero Si propone di NON approvare

¹⁴ Inserire motivato parere con relativa proposta di approvazione anche con le eventuali correzioni in rosso autografate, da:

- Il Revisore della Sezione Consulenza Giuridica;
- Il Capo Sezione Consulenza Giuridica

COMANDO FORZE OPERATIVE NORD
VICECOMANDANTE PER LE INFRASTRUTTURE

Codice Esigenza n. 041618

PARERE DEL COORDINATORE¹⁵

Si propone di approvare ovvero Si propone di NON approvare

Padova lì

IL COORDINATORE

¹⁵ Inserire motivato parere con relativa proposta di approvazione anche con le eventuali correzioni in rosso autografate, del Coordinatore del Comando Infrastrutture Nord;

COMANDO FORZE OPERATIVE NORD
VICECOMANDANTE PER LE INFRASTRUTTURE

Codice Esigenza n. 041618

IL COMMITTENTE

Preso atto della proposta e dei pareri che precedono

SI APPROVA
APPROVA

NON SI

il progetto e la relativa documentazione allegata

e

SI DELIBERA DI CONTRATTARE SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' INDICATI PER IL
SODDISFACIMENTO DELL'ESIGENZA INDIVIDUATA.

SI DISPONE LA RESTITUZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE PER LE
RETTIFICHE SECONDO LE INDICAZIONI DI CUI AI PARERI PRECEDENTI.

Padova, li

IL COMANDANTE ¹⁶

¹⁶ Firma dell'Autorità competente ad emettere la deliberazione a contrattare.

ELENCO DEGLI ALLEGATI

- **Allegato A:** elenco dei documenti componenti il progetto.

DATA 30/06/2021

IL COMANDANTE in s.v.
(Ten. Col. g.(fv.) Antonio TONI)
(firma omessa ai sensi del D.Lgs. n.39 del 12.02.1993/Art.3)

ELENCO DEI DOCUMENTI COMPONENTI IL PROGETTO

1 - RELAZIONE GENERALE

2 - RELAZIONI TECNICHE E RELAZIONI SPECIALISTICHE:

2.1 – RELAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10/91

2.2 – RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E FOTOVOLTAICO

ELABORATI GRAFICI:

3 - STATO DI FATTO

TAV. 3.1: PIANTA PIANO TERRA (RILIEVO DEL MANUFATTO) sc 1:100

TAV. 3.2: COPERTURA sc 1:200

TAV. 3.3: PROSPETTI sc 1:100

TAV. 3.4 SEZIONI sc 1:100

TAV. 3.5: RILIEVO SOTTOSERVIZI ESTERNI sc 1:200

4 - PROGETTO

TAV. 4.1a: PIANTA PIANO TERRA sc 1:100

TAV. 4.1b: PIANTA PIANO TERRA CON ARREDO sc 1:100

TAV. 4.1c: PIANTA PIANO TERRA QUOTATA sc 1:100

TAV. 4.2: COPERTURA sc 1:200

TAV. 4.3: PROSPETTI sc 1:100

TAV. 4.4: SEZIONI sc 1:100

TAV. 4.5: COMPARATIVA sc 1:100

TAV. 4.6: BARRIERE ARCHITETTONICHE sc 1:100

TAV. 4.7: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI sc 1:100

TAV. 4.8: CONTROSOFFITTI sc 1:200

TAV. 4.9: ADEGUAMENTO INFISSI sc 1:200 – 1:20

TAV. 4.10: RETI FOGNATURA sc 1:200 – 1:20

TAV. 4.11: PARTICOLARI COSTRUTTIVI sc 1:50 – 1:20

TAV. 4.12: IMPIANTO IDRICO SANITARIO sc 1:100

TAV. 4.13: IMPIANTO SCARICO BAGNI sc 1:100

TAV. 4.14: IMPIANTO VENTILAZIONE BAGNI sc 1:100

TAV. 4.15: IMPIANTO RADIATORI sc. 1:100

TAV. 4.16: IMPIANTO VENTILCONVETTORI sc 1:100

TAV. 4.17: SCHEMA CENTRALE TERMO-FRIGORIFERA

TAV. 4.18: IMPIANTO ELETTRICO: DISTRIBUZIONE CAVIDOTTI PRINCIPALI sc. 1:100

TAV. 4.19: IMPIANTO ELETTRICO: DISTRIBUZIONE FM E LUCE sc. 1:100

TAV. 4.20: SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI – REGOLAZIONE IMPIANTI

TAV. 4.21: IMPIANTI SPECIALI (RILEVAZIONE ALLARME INCENDI, RETE DATI) sc 1:100

TAV. 4.22: FOTOVOLTAICO E PANNELLI SOLARI sc. 1:100

TAV. 4.23: IMPIANTO ANTINCENDIO, RETE IDRANTI, PRESIDII ANTINCENDIO sc 1:100

TAV. 4.24: PARTICOLARE: APERTURA FORO PORTA

TAV. 4.25: VISTE PROSPETTICHE ESTERNE

5 - CALCOLI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI:

5.1 – RELAZIONE E CALCOLI IMPIANTO ELETTRICO

ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI

6 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

7 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALE ANALISI

8 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

9 - QUADRO ECONOMICO

10 – CRONOPROGRAMMA

11 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

12 – SCHEMA DI CONTRATTO

DATA 30/06/2021

IL COMANDANTE in s.v.

(Ten. Col. g.(fv.) Antonio TONI)

(firma omessa ai sensi del D.Lgs. n.39 del12.02.1993/Art.3)