

	MINISTERO DELLA DIFESA 5° REPARTO INFRASTRUTTURE PADOVA	
	<i>Proposta di Determina a Contrarre</i>	
		Pagina 1 di 5

DETERMINA A CONTRARRE

n° _____ del _____

CODICE ESIGENZA / #NATO	//
LOCALITA' - ID	VENEZIA LIDO – PORTOGRUARO – MESTRE ID 6582 – ID 8856 – ID 9938
IMMOBILE	Palazzine alloggi demaniali di Riviera San Nicolò, 43, Via Piranesi, 4, Via Camporese, 127 - 141
LAVORI	Lavori di manutenzione ordinaria per intervento di cambio utenza
IMPORTO COMPLESSIVO Q.E.	€ 152.513,79
CAPITOLO – AREA – E.F.	DA DEFINIRE – Area SME – E.F. 2021

1. SCHEDA ECONOMICA

LAVORI

a. Importo dei lavori	€ 132.350,00
b. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.062,00
c. Totale imponibile (prezzo da porre a base di gara)	€ 134.412,00
d. IVA (10%)	€ 13.441,20
e. Totale parziale (c.+d.)	€ 147.853,20
SOMME A DISPOSIZIONE	
a. Indagini, accertamenti, rilievi	€ 0,00
b. IVA	€ 0,00
c. Totale Imponibile (a+b)	€ 0,00
d. Somma a disposizione per l'Amministrazione (come da quadro economico IVA ed ogni onere compresa)	€ 4.435,60
e. Contributo ANAC	€ 225,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 152.513,79

2. ESIGENZA

Centrale

Delegata

Decentrata

Annuale

Pluriennale

Finalità dell'appalto: **lavori di ripristino delle condizioni di agibilità e/o assegnabilità degli alloggi inseriti nel Piano Nazionale Recupero Alloggi 2^a tranche dell'anno 2021 per la circoscrizione di Venezia.**

	MINISTERO DELLA DIFESA 5° REPARTO INFRASTRUTTURE PADOVA	
	<i>Proposta di Determina a Contrarre</i>	Pagina 2 di 5

3. TIPO DI APPALTO

affidamento di progettazione di sola esecuzione
 progettazione esecutiva ed esecuzione
 appalto in lotti funzionali
 non in lotti funzionali

4. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA DIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un *unicum*

5. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura Aperta
 Procedura Ristretta
 Procedura Negoziata
 Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 162 d.lgs. 50/16)
 Affidamento diretto

Motivazione (sintetica indicazione delle ragioni della scelta)

///

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa
 Minor prezzo
 a misura;
 a corpo;
 parte a misura e parte a corpo
 metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale

Formulazione del prezzo:

prezzo unitario **ribasso percentuale**

7. CATEGORIE DEI LAVORI ai fini del rilascio del C.E.L.

CATEGORIE	IMPORTO € (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI/NO)
OG 1	€ 47.547,00	SCORPORABILE	SI	Nei limiti di legge
OG 11	€ 65.493,00	PREVALENTE	SI	Nei limiti di legge
OS 06	€ 19.310,00	SCORPORABILE	NO	Nei limiti di legge

(*) esclusi gli Oneri per la Sicurezza

	MINISTERO DELLA DIFESA 5° REPARTO INFRASTRUTTURE PADOVA	
	<i>Proposta di Determina a Contrarre</i>	
		Pagina 3 di 5

8. AVVALIMENTO

Vale quando disposto dall'art. 89 del d.lgs. 50/2016 e smi.

9. TEMPISTICA

a. Lavori

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni lavorativi:	90
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	0

10. SOPRALLUOGO

Data la peculiarità delle lavorazioni da eseguire è facoltà di ciascun operatore economico partecipante alla gara di appalto di poter visionare i luoghi prima della presentazione dell'offerta. Ciascun operatore economico potrà visionare i luoghi una sola volta, i sopralluoghi devono essere concordati con l'Amministrazione del 5° Reparto Infrastrutture e vanno espletati entro 3 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte.

11. DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Acquisita.

12. GARANZIE A CARICO DELL'IMPRESA

Polizza assicurativa RC per danni alle opere	€ importo contrattuale
Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi	€ 500.000,00

13. PENALI

La ritardata consegna delle opere deve avvenire entro i limiti contrattuali previsti, pertanto nei limiti del codice la penale viene stabilita nell' 1% al giorno ed in misura complessivamente non superiore al 10%

14. ACCONTI

E' facoltà dell'operatore economico richiedere l'anticipazione contrattuale del 20%. Sono previsti 3 stati di avanzamento, il primo al raggiungimento del 40% dell'importo, il secondo al raggiungimento del 80% dell'importo ed il terzo alla conclusione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 103 c.6 del D.Lgs. 50/2016, all'emissione del Certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori, si procederà al pagamento della rata di saldo (5% dell'importo) subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria.

Il Certificato di regolare Esecuzione potrà avere carattere provvisorio ed assumere carattere definitivo entro 2 anni dalla data della relativa emissione.

15. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, è fatto obbligo all'Affidatario

	MINISTERO DELLA DIFESA 5° REPARTO INFRASTRUTTURE PADOVA	
	<i>Proposta di Determina a Contrarre</i>	
		Pagina 4 di 5

dell'esecuzione delle stesse alle medesime condizioni previste nel contratto. In tal caso l'Affidatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. Ai sensi dell'articolo 106, comma 1 – lettera e) del d.lgs. 50/2016, se le modifiche non sono sostanziali la stazione appaltante si riserva di richiedere modifiche in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del 5 (cinque) per cento dell'importo contrattuale.

16. COLLAUDI

È richiesto il CRE (art.237 del DPR 207/2010 e art. 102 comma 2 del d.lgs. 50/2016) .

17. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono parte integrante del contratto:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Analisi prezzi unitari;
- Analisi nuovi prezzi (NP);
- Stima Oneri per la Sicurezza;
- Incidenza manodopera.

18. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

\\

IL PROGETTISTA
 (Cap. ing. Clemente DELLA ROCCA)


	MINISTERO DELLA DIFESA 5° REPARTO INFRASTRUTTURE PADOVA	
	<i>Proposta di Determina a Contrarre</i>	
		Pagina 5 di 5

19. DELIBERA

TENUTO CONTO CHE:

- a) le opere, così come risultano dalla documentazione tecnica elaborata, sono rispondenti, sotto il profilo tecnico funzionale, alle esigenze dell'utente;
- b) le indagini e gli accertamenti preliminari effettuati confermano la fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- c) il costo dell'intervento è congruo per l'A.D., in relazione alle quotazioni dei prezziari ufficiali presi a riferimento;
- d) sono stati acquisiti tutti i prescritti pareri ed autorizzazioni e che comunque è stata accertata la conformità ambientale, paesistica e territoriale dell'intervento;
- e) le condizioni amministrative del contratto sono conformi alle disposizioni normative vigenti;
- f) la documentazione prescritta, è completa;

CONSIDERATO:

che per l'intervento manutentivo da affidare non sussiste l'obbligo di aderire al Sistema Accentrato delle Manutenzioni in quanto l'intervento rientra nelle eccezioni di cui l'art. 5, del Decreto 8 ottobre 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze; (adeguamento disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008);

VISTA:

la lettera M_D E _____
 prot. n. _____ del _____ con la quale è stato assicurata la copertura finanziaria.;

PRESO ATTO DELLA PROPOSTA E DEI PARERI CHE PRECEDONO

- SI DELIBERA DI CONTRATTARE SECONDO I CRITERI E LE MODALITÀ INDICATI PER IL SODDISFACIMENTO DELL'ESIGENZA INDIVIDUATA.

Padova, li _____

IL COMANDANTE in s.v. e
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ten.Col. g.(fv.) Antonio TONI)