



3° REPARTO INFRASTRUTTURE

Via Mario Pagano, 22, 20145, Milano

CAPITOLO 4246/12

E.F. 2021

ATTO AUTORIZZATIVO DI SPESA N. 323 IN DATA 26 AGOSTO 2021

- OGGETTO:** Affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di sollevamento della scala A e B della palazzina demaniale di viale Suzzani n. 131/B, nonché dell'impianto di sollevamento della scala A e degli impianti di automazione dei cancelli della palazzina di via Olivieri n. 26.CIG ZE2324F42F
- VISTA:** la lettera protocollo M_D E23658 REG2021 0001381 in data 17 febbraio 2021 con la quale l'Ufficio Lavori ha trasmesso al Comando sovraordinato ed al Servizio Amministrativo la documentazione tecnica inerente il servizio di cui sopra;
- VISTO:** il verbale di constatazione di urgenza n. 2 del 15-02-2021 redatto ai sensi dell'art. 69 del DPR 15 novembre 2012;
- RAVVISATA:** la necessità di provvedere urgentemente ai lavori finalizzati alla messa in sicurezza e ripristino della corretta funzionalità degli ascensori dei comprensori in oggetto e dei cancelli della palazzina di via Olivieri 26 nei quali si sono registrate particolari malfunzionamenti ai relativi impianti
- TENUTO CONTO:** del principio generale di motivazione degli atti amministrativi sancito dall'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dei principi di trasparenza e pubblicità dell'attività amministrativa come declinati dagli artt. 30, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 1, comma 15, 16 e 32 della Legge 190/2012;
- VISTI:** il Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440 recante "*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato*";
il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 recante "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";
la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
il D.M. n.37 del 22 gennaio 2008 recante "*Regolamento concernente l'attuazione dell'art 11-quaterdecies, comma 3, lett.a), della legge 248 del 2005 in tema di riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici*";
l'art. 29 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 inerente i principi in materia di trasparenza;
l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nella parte in cui dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le



amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI:

l'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 inerente le modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;

l'art. 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, inerente i criteri di aggiudicazione degli affidamenti di lavori, servizi e forniture;

l'art. 69 del D.P.R. n. 236/2012 che disciplina i lavori di urgenza in ambito Ministero Difesa;

l'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito con modificazioni dalla l. n. 111/2011 che attribuisce all'Agenzia del Demanio a decorrere dal 1° gennaio 2013 le decisioni di spesa, relative agli interventi manutentivi, a carattere ordinario e straordinario, effettuati sugli immobili di proprietà dello Stato, in uso per finalità istituzionali alle Amministrazioni dello Stato e stabilisce le eccezioni;

il decreto direttoriale 8 ottobre 2012 del M.E.F. inerente la "Manutenzione degli immobili utilizzati dalle pubbliche amministrazioni";

l'art. 1, comma 504 della l. n. 208/2015 con il quale si stabilisce che "*gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione*";

le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

la direttiva del Centro di Responsabilità Amministrativa "Esercito Italiano", prot. n. 0093785 del 10 giugno 2020 recante le "*Linee guida e di indirizzo nei settori del bilancio, del procurement e giuridico – amministrativo*" edizione 2020;

il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" che tra l'altro in parte modifica e in parte deroga ad alcune norme del codice dei contratti, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*" convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.108;

CONSIDERATO:

che l'importo stimato dell'affidamento è pari complessivamente ad € **12.716,29** di cui € 10.722,32 per l'esecuzione del lavoro, € 183,59 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.090,59 quale IVA al 10% oltre € 719,79 quali somme a disposizione dell'A.D. già comprensive di IVA e sicurezza;

ACCERTATO:

che per l'intervento manutentivo da affidare non sussiste l'obbligo di aderire al Sistema Accentrato delle Manutenzioni stipulato dall'Agenzia del Demanio in quanto l'intervento di manutenzione rientra nelle eccezioni di cui all'art. 5, del



Decreto 8 ottobre 2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

- VERIFICATO:** che non esistono convenzioni CONSIP attive inerenti l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- che l'albo del 3° Reparto Infrastrutture non prevede tra le categorie di iscrizione la categoria OS4 cui, secondo la documentazione tecnica, sono ascrivibili le prestazioni oggetto del presente appalto
- che i lavori in oggetto sono acquistabili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e che su tale piattaforma è presente il bando "Lavori" categoria merceologica "Lavori di manutenzione – Opere Specializzate" sottocategoria merceologica "OS4 impianti elettromeccanici trasportatori";
- CONSTATATO:** che la consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici sorteggiati tramite lo strumento della Richiesta di Offerta sul MEPA fra gli iscritti al bando di interesse ed aventi sede legale nella regione Lombardia, autorizzata con Atto Autorizzativo n. 151 del 20 aprile 2021 e avviata in data 21 aprile 2021, è andata deserta;
- che con Atto Autorizzativo n. 218 del 10 giugno 2021 è stata autorizzata, la procedura di affidamento diretto indirizzata all'operatore economico TK Elevator Italia S.p.A., individuato, nel rispetto del principio di rotazione, tra i soggetti abilitati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per il bando e la categoria di interesse, utilizzando lo strumento della richiesta di offerta (RDO 2818882) con unico operatore sul MEPA;
- che entro il termine previsto l'operatore economico non ha presentato alcuna offerta e la procedura è andata deserta;
- CONSULTATI:** a mezzo mail, cinque operatori economici: Centoraggi per l'uso intelligente dell'energia soc. coop., En-Sit s.r.l., F2 Ascensori s.r.l., Giannetta Ascensori s.r.l. e Seven s.r.l., individuati, nel rispetto del principio di rotazione, tra i soggetti abilitati sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per il bando e la categoria di interesse;
- ACCERTATO:** che nel termine assegnato ha dimostrato interesse solo l'operatore economico Giannetta Ascensori s.r.l. il quale ha offerto di eseguire gli interventi oggetto dell'affidamento applicando un ribasso del 16,211% sul prezzo determinato dal computo metrico estimativo;
- ACCERTATO:** che l'esigenza trova copertura finanziaria negli importi finanziati dagli Organi programmatori sul capitolo 4246/12 per l'esercizio finanziario 2021;
- VISTI:** l'art. 540 del D.lgs. n. 66/2010 e l'art. 449 del D.P.R. n. 90/2010.

AUTORIZZO

ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L n. 120/2020, così come modificata dal DL n. 77/2021, l'affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto, all'operatore economico Giannetta Ascensori s.r.l., con sede in via Della Capinera n. 5, Milano, codice fiscale / P.IVA 10810900968, per la spesa massima di € **12.716,29** come sopra dettagliata, da imputarsi sul capitolo 4246/12 dell'esercizio finanziario, sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- a) l'offerta sarà formalizzata tramite lo strumento della Trattativa Diretta sul MEPA;
- b) in linea con quanto disposto con il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, l'operatore economico è esonerato dal prestare la garanzia provvisoria prevista dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016, non ricorrendo particolari



esigenze,

- c) il sopralluogo sarà facoltativo, considerata la tipologia dell'intervento;
- d) l'affidatario dovrà prestare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- e) l'affidamento sarà regolato dalle regole di e-procurement del MEPA salvo le eventuali deroghe introdotte nelle condizioni particolari di contratto e di affidamento;
- f) il contratto sarà stipulato a corpo mediante sottoscrizione del documento di stipula generato dal MEPA;
- g) i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di **10 (dieci)** giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna ;
- h) la penale da applicare sarà pari all' 1 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e non potrà complessivamente superare il 10% del suddetto importo;
- i) il pagamento verrà effettuato entro 30 giorni dall'emissione del certificato di buona esecuzione o dalla ricezione della fattura se successiva.

Ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016 nomino il Lgt. Giuseppe Virzì direttore dei lavori, con i compiti di cui al DM 7 marzo 2018 n. 49.

Ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 il presente documento sarà pubblicato sui siti www.esercito.difesa.it e www.serviziocontrattipubblici.it .

Il presente atto è redatto in duplice originale di cui:

- il 1° originale sarà custodito nel registro delle disposizioni amministrative tenuto dal Capo Sezione Gestione Finanziaria;
- il 2° originale sarà allegato al titolo di registrazione al momento della contabilizzazione a bilancio.

IL COMANDANTE

Ten. Col. g. Pasquale MONTEDORO

per presa visione

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Funz. Amm.vo dr.ssa Anna Rosa Bucca