



## 14° REPARTO INFRASTRUTTURE

DETERMINA A CONTRARRE N. 188 del 07/10/2021

OGGETTO: Gara N. 79/2021. Affidamento dei lavori di sostituzione impianto citofonico condominiale presso l'infrastruttura Via Carbonazzi n.15 in Sassari.  
Spesa presunta: € 1.622,50, inclusa I.V.A. al 10%.  
Capitolo 1282/24/71 E.F. 2021.

### IL COMANDANTE

- VISTA la richiesta prot. N. 5370 in data 23/09/2021 dell'Ufficio Ufficio Lavori;
- CONSIDERATA l'esigenza di procedere all'esecuzione dei lavori di sostituzione impianto citofonico condominiale presso l'infrastruttura Via Carbonazzi n.15 in Sassari mediante l'esecuzione delle lavorazioni dettagliate nelle specifiche allegate alla richiesta sopra indicata, che costituiscono parte integrante del presente atto;
- VISTO il Quadro Economico dal quale si evince che il valore stimato dell'appalto è pari complessivamente a euro 1.622,50 di cui:  
€ 1.375,00 per l'esecuzione dei lavori compresi € 700,00 per manodopera;  
  
€ 100,00 per oneri per la sicurezza;  
€ 147,50 per I.V.A. al 10%;
- VERIFICATA la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di bilancio;
- VISTI gli articoli 32, 36 e 37 del D.Lgs. n. 50/2016;  
l'art. 4, co. 3-ter, del D.L. 95/2012, convertito con modificazioni in L. 135/2012 (attività manutentive affidabili mediante CONSIP);  
l'art. 12, co. 2, del D.L. 98/2011, convertito in L. 111/2011 (attività manutentive sugli immobili di proprietà dell'Amministrazione);  
il D.P.R. 236/2012, in vigore ai sensi dell'art. 216 comma 20 del D.Lgs. 50/2016;  
la linea guida ANAC nr. 4;
- CONSIDERATO che per l'intervento da affidare non sussiste l'obbligo di aderire al Sistema Accentrato delle Manutenzioni (Manutentore Unico) in quanto l'intervento rientra nelle eccezioni di cui all'art. 5 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze datato 8 ottobre 2012;
- CONSIDERATO che, per l'importo della presente commessa, l'art. 36 comma 2 lett. a) consente l'affidamento diretto della stessa ad operatore economico selezionato dalla Stazione Appaltante, anche senza previa acquisizione di due o più preventivi di spesa, previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti;
- che l'operatore economico GE.SI. CASA è ritenuto idoneo all'esecuzione della prestazione in argomento in quanto impresa in possesso di tecniche e attrezzature idonee e disponibili per un immediato intervento;
- VERIFICATA la disponibilità della prestazione in oggetto nello strumento di acquisto e di negoziazione telematico messo a disposizione da CONSIP/M.E.P.A.

## **DETERMINA**

per le motivazioni suesposte, di procedere all'affidamento della commessa in oggetto e

### **AUTORIZZA**

il Capo del Servizio Amministrativo ad avviare la procedura di affidamento sul portale telematico CONSIP/M.E.P.A. all'Operatore economico di seguito specificato, ritenuto idoneo all'esecuzione della prestazione in argomento: GE.SI. CASA corrente in via Santa Barbara n.6 - Nuoro – P.IVA 00989110911, previa verifica dei seguenti presupposti / criteri di selezione in capo all'Operatore economico medesimo:

possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, accertato mediante l'acquisizione di una autocertificazione dell'aggiudicatario circa il possesso dei requisiti generali e quelli speciali, secondo le modalità di cui al comunicato del Presidente dell'ANAC datato 10/12/2015 e della Linea Guida n. 4 e s.m.i., la cui veridicità potrà essere verificata, a campione, dall'Amministrazione;

assenza di iscrizioni pregiudizievoli sul casellario dell'ANAC;

assenza di pendenze pregiudizievoli sul Documento Unico di Regolarità Contributiva;

avvenuta iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato od altro Albo professionale;

possesso dei seguenti requisiti speciali minimi:

di idoneità professionale:

iscrizione nel registro della Camera di Commercio od altro Albo;

di capacità economica e finanziaria:

dimostrazione di fatturato globale di importo almeno pari a quello a base dell'affidamento;

capacità tecniche e professionali:

attestazione di esperienze maturate nel settore specifico, nell'anno precedente.

L'Aggiudicatario in possesso di attestazione di qualificazione SOA per la categoria di lavori in oggetto (OS 30) è esonerato dalla dimostrazione dei sopra richiamati requisiti di capacità economica e finanziaria e delle capacità tecniche e professionali;

#### **Principali condizioni contrattuali:**

1. il contratto sarà stipulato a corpo;
2. l'affidamento sarà regolato tramite documento di stipula redatto secondo il modello profferto dal portale del M.E.P.A. o altro modello appositamente elaborato dalla Stazione Appaltante;
3. le penali da applicare saranno pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo;
4. garanzie:
  - l'esonero cauzionale viene autorizzato solo previo miglioramento del prezzo di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;
  - in conformità all'art. 103, comma 7 e 10 D.Lgs. 50/2016, polizza assicurativa che tenga indenne il Reparto da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione della prestazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione;
5. l'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato, anche se non in via esclusiva, ad appalti/commesse pubbliche;
6. il limite massimo di importo della procedura di affidamento è di euro 1.622,50 (milleseicentoventidue/50), inclusa I.V.A. al 10%.

Il presente atto viene emesso in doppio originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative, l'altro per la documentazione di spesa da allegare all'ordine di pagamento.

**IL COMANDANTE in s.v.**  
**Ten. Col. g. (gua. alp.) Andrea MORICCA**



**PER PRESA VISIONE**  
**IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**  
**(Funz. di Amm. Dott.ssa Angela Maria PIGA)**

